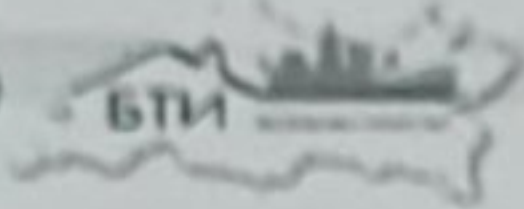


95
ЛЕТ



Акционерное общество "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан"

НИЖНЕКАМСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКОГО ФИЛИАЛА АО "БТИ РТ"

наименование подразделения

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Квартира

наименование жилого помещения

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Нижнекамский р-н	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Нижнекамск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нижнекамск
Улица (пр-т, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Шинников
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер квартиры	136	
Номер помещения		
Иное местоположение		

Инвентарный номер	1184-136
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

"09" декабря 1988 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(Handwritten signature)

Чимарова С.В.

(Фамилия И.О.)

I. Особые отметки

Наличие проектной документации на перепланировку и (или) переустройство жилого помещения:	
Наличие акта приемки выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству жилого помещения:	
Примечание:	Количество этажей — 10, в том числе подвал. Этажность здания — 9.

II. Ранее присвоенные (справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

III. поэтажный план

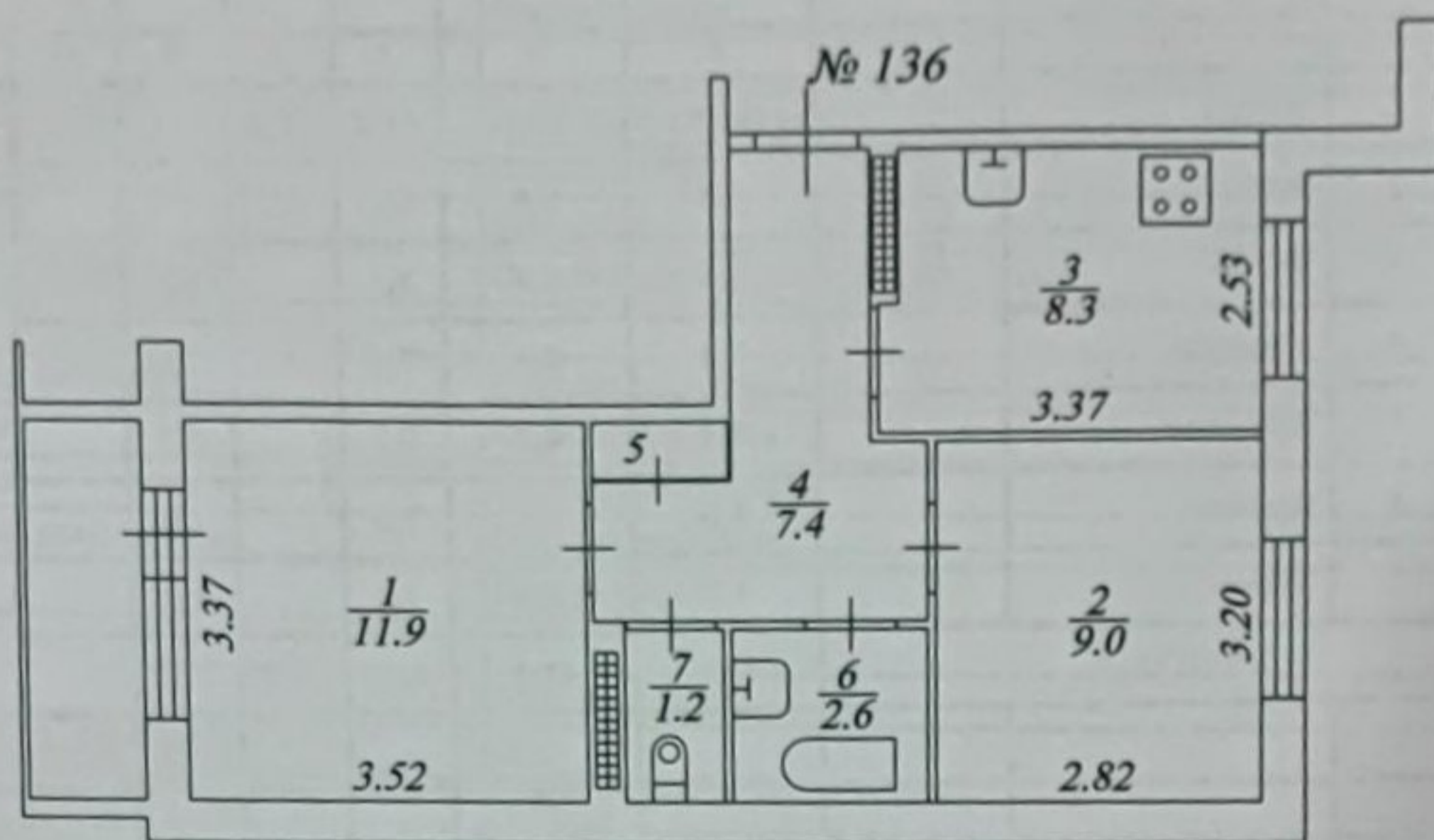
лит. А

населенный пункт город Нижнекамск р-н Нижнекамский

проспект Шинников дом № 1 квартира № 136

иное местоположение

План 1 этаж



Наименование подразделения		Нижнекамское подразделение Набережночелнинского филиала АО «БТИ РТ»	
Исполнители	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	А.Т.Хасанова	<i>[Signature]</i>	19.12.2022
Проверил	Л.И.Гришина	<i>[Signature]</i>	19.12.2022
Копировал			
масштаб 1:100			

V. Техническое описание

Квартира

Год постройки здания 1988

наименование жилого помещения

Количество этажей 10

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	Железобетонные
2. Перегородки (материал)	Железобетонные
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные
4. Полы:	Железобетонные
а) в жилых комнатах	Железобетонные
б) в кухне	Линолеумовые
в) в ванной	Линолеумовые
г) в других помещениях	Керамические
5. Проемы	Линолеумовые; Керамические
	Оконные блоки двойные
6. Отделка стен:	Двери простые
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	Оклейка стен обоями
в) в ванной	Окраска стен
г) в других помещениях	Окраска стен
7. Отделка потолков:	Оклейка стен обоями; Окраска стен
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	Окраска потолков
в) в ванной	Окраска потолков
г) в других помещениях	Окраска потолков
8. Вид отопления:	Окраска потолков
	Центральный
9. Наличие:	
а) водоснабжения	есть
б) электроснабжение (тип проводки)	есть
в) канализации	есть
г) горячего водоснабжения	есть
д) газоснабжения	есть
е) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
ж) лоджии или (и) балкона	есть
з) телефона	нет
и) радио	нет
к) лифта	есть
л) мусоропровода	есть
м) телевидения	есть

Паспорт выдан: 19 декабря 2022 г.

Руководитель

М.П.



подпись

Чимарова С.В.
Ф.И.О.

Работу выполнил:

Хасанова А.Т.
Ф.И.О.

19.12.2022
дата

Работу проверил:

Гришина Л.И.
Ф.И.О.

19.12.2022
дата

Работу копировал:

подпись

Ф.И.О.

дата

К сведению владельца объекта недвижимости

1. Обо всех случаях изменения технических или качественных характеристик объекта недвижимости (перепланировке, реконструкции, переоборудовании, возведении, разрушении, изменении уровня инженерного благоустройства или сносе) владельцы обязаны сообщить в бюро технической инвентаризации по месту нахождения объекта недвижимости, для внесения указанных изменений в техническую документацию.
2. Самовольная постройка (жилой дом, другое строение или сооружение) подлежит сносу лицом, осуществившим строительство либо за его счет (ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации), кроме того, налагается штраф в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

по Своду правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»

Площадь квартиры определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

Общая площадь квартиры - сумма площадей, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации:

для лоджий — 0,5, для балконов и террас — 0,3, для веранд и холодных кладовых — 1,0.

Общая площадь квартир по жилому зданию определяется как сумма общих площадей квартир.

по ЖК РФ ст. 15 п. 5

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

**ПРОНУМЕРОВАНО И
ПРОШНУРОВАНО**

З. М. М. листа (ов)

(Ф.И.О) *Хасанова А.Т.*

Подпись *А.Т.*

Дата *19.12.2022*

