ООО "Стройпроект"

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

15-77-516-001 - АР

г. Набережные Челны, 2021

Согласовано

Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

ООО "Стройпроект"

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

15-77-516-001 - АР

Главный инженер П.Н. Казаков
Главный инженер проекта М.Д. Казаченко

г. Набережные Челны, 2021

Согласовано

Взам инв №

Подп и дата

Инв № подл

Разрешение	Обозначение	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	
771-21	15-77-516-001-АР		

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	2	Внесены изменения в содержание раздела.	4	ЗАМ.
	4	Внесены изменения в текстовую часть (продолжение).		ЗАМ.
	7.1	Добавлен новый лист Квартирограмма.		НОВ.
	8	Перенесена перегородка в осях 3-4/В-Г. Добавлены приямки		ЗАМ.
	9	Внесены изменения. Откорректированы марки витражей, заменена дверь ДН-1 на ДМ-3 в осях 7-8/А/1		ЗАМ.
	10	Внесены изменения Перенесены перегородки тамбур-шлюза в осях 6-7/Б-В, 6-7/В. Изменено открывание дверей санузлов в квартирах типа 1СтД, 1СтЕ, 1СтЖ, 1А, 2СтБ, 1СтБ, 1СтВ, 1СтГ. Откорректирована площадь квартир 2СтА, 2СтБ. Заменены тамбурные двери.		ЗАМ.
	11	Внесены изменения. Перенеса дверь в техническое помещение в осяхВ-Г/4		ЗАМ.
	12	Внесены изменения. Добавалены высотные отметки.		ЗАМ.
	13	Внесены изменения. Добавалены высотные отметки.		ЗАМ.
	14	Внесены изменения. Добавалены высотные отметки.		ЗАМ.
	15	Внесены изменения. Добавалены высотные отметки.		ЗАМ.
	16	Внесены изменения. Добавалены высотные отметки.		ЗАМ.
	17	Внесены изменения. Добавалены высотные отметки.		ЗАМ.
	18	Внесены изменения. Добавлены монтажные схемы окон.		ЗАМ.
	19	Внесены изменения. Изменено количество дверей, добавлены двери ДП-5.		ЗАМ.
	20	Внесены изменения. Изменено количество витражей, добавлены схемы витражей ВН-1...ВН-6.		ЗАМ.
	21	Внесены изменения. Отредактированы площади.		ЗАМ.
	22	Внесены изменения. Отредактированы площади отделки потолка и стен.		ЗАМ.
	23	Внесены изменения. Отредактированы площади отделки потолка и стен.		ЗАМ.

Утвердил	Казаков			ООО "Стройпроект"	Лист / Листов
ГИП	Казаченко				
Разработал	Гасимова		11.21		1
Составил	Гасимова		11.21		

Содержание раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание раздела	изм.1 (зам.)
3	Текстовая часть (начало)	
4	Текстовая часть (продолжение)	изм.1 (зам.)
5	Текстовая часть (продолжение)	
6	Текстовая часть (продолжение)	
7	Объемно- планировочные показатели	
7.1	Квартирограмма	изм.1 (нов.)
8	План подвала	изм.1 (зам.)
9	План 1 этажа	изм.1 (зам.)
10	План 2-10 этажа	изм.1 (зам.)
11	План кровли. План выхода на кровлю	изм.1 (зам.)
12	Разрез 1-1	изм.1 (зам.)
13	Разрез 2-2	изм.1 (зам.)
14	Фасад в осях 1-8	изм.1 (зам.)
15	Фасад в осях 8-1	изм.1 (зам.)
16	Фасад в осях А-Д	изм.1 (зам.)
17	Фасад в осях Д-А	изм.1 (зам.)
18	Спецификация заполнения проемов (начало). Монтажные схемы окон.	изм.1 (зам.)
19	Спецификация заполнения проемов (продолжение)	изм.1 (зам.)
20	Спецификация заполнения проемов (окончание). Схема витражей ВН-1...ВН-6	изм.1 (зам.)
21	Экспликация полов	изм.1 (зам.)
22	Ведомость отделки помещений (начало)	изм.1 (зам.)
23	Ведомость отделки помещений (окончание)	изм.1 (зам.)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		зам.	771-21		11.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Юсупова			
Проверил		Карзухина			
ГИП		Казаченко			
Н.контр.		Казаков			

15-77-516-001 - АР

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Содержание раздела

ООО "Стройпроект"

Исходные данные для проектирования

1. Проект многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже, расположенного по ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск, Республика Татарстан, разработан на основании задания на проектирование, выданного ООО «Жилинвестстрой».
2. Жилой дом разработан с учетом климатических условий подрайона 1В:
- с расчетной зимней температурой наружного воздуха -31 Со.
- расчетный вес снегового покрова 320 кг/м2.
- нормативное давление ветра 30 кг/м2.

Степень долговечности здания II.
Класс ответственности здания II.
Степень огнестойкости здания II.
Класс конструктивной пожарной опасности С0.
Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3- жилой дом, Ф2.2- нежилые помещения.

3. За относительную отметку 0.000, принята отметка плиты перекрытия подвала, что соответствует абсолютной отметке 108,9.

Технико-экономические показатели		
Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Этажность здания		10
Количество этажей		11
Строительный объем, всего	м3	20374.39
Строительный объем подземной части	м3	1577.65
Общая полощадь здания	м2	5779.1
Площадь застройки	м2	585.0
Площадь жилых комнат, всего	м2	1844.64
Площадь квартир, всего	м2	3006.0
Общая площадь квартир (с учетом балконов), всего (согласно пр.64 Приказа Минстроя РФ от 15.10.2020г №631/пр.)	м2	3006.0
Общее кол-во квартир	шт.	99
Однокомнатные квартиры	шт.	18
Однокомнатные квартиры-студии	шт.	63
Двухкомнатные квартиры-студии	шт.	18
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа	м2	378.13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Юсупова			
Проверил		Карзухина			
ГИП		Казаченко			
Н.контр		Казаков			

15-77-516-001 - АР.ПЗ

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Текстовая часть (начало)

ООО "Стройпроект"

Копировал

Формат А3А

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

При проектировании многоэтажного жилого дома были учтены следующие факторы:
- градостроительные требования к данной площадке;
- характер существующей жилой и общественно-деловой застройки;
- наличие существующих коммуникаций;
- особенности сформировавшегося рельефа.

Проектируемое здание представляет собой цельный архитектурный ансамбль, в который включены: здание, элементы благоустройства, озеленение, малые архитектурные формы, сложившаяся застройка вокруг здания.

Для создания архитектурной композиции и пространственной выразительности проектируемое здание имеет 1 нежилой и 9 жилых этажей.

Архитектурные и планировочные решения обеспечивают безопасную и удобную эксплуатацию жилого пространства проектируемого многоэтажного жилого дома.

Также архитектурное решение здания обеспечивает оптимальную инсоляцию жилых помещений и прилегающей территории.

В архитектурном решении фасадов проектом предусматривается цветовое выделение частей фасадов, выделение выступающих и западающих плоскостей здания.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Проектируемое жилое здание является отдельностоящим с размерам в плане 15.6х35.6м.

Здание имеет подвал, 1 нежилой этаж, 9 жилых этажей. Высота подвала в чистоте – 2,48 м. Высота первого этажа – 3,90 м в чистоте. Высота 2-9 этажей – 2,7 м в чистоте. Высота технического помещения – 2,2 м в чистоте.

За условную отметку 0,000 принят уровень плиты перекрытия подвала, что соответствует абсолютной отметке 108.9.

Предусмотрены два лифта: 1 – пассажирский с грузоподъемностью 400 кг,; 2 – грузопасажирский с грузоподъемностью 630 кг.

В подвальном этаже располагаются следующие помещения:
- техническое (ИТП);
- подвал для прокладки коммуникации.

Выход из подвала осуществляется через 2 наружные лестницы.

На 1-ом этаже располагается тамбур №1, тамбур №2, лестничные клетки; лифтовой холл; ПУИ жилого дома; консьержка, с/у консьержки, нежилое помещение №1, нежилое помещение №2, нежилое помещение №3, ПУИ нежилого помещения №1, ПУИ нежилого помещения №2, ПУИ нежилого помещения №3, электрощитовая.

На жилых этажах располагаются следующие помещения:
- воздушная зона, тамбур №2, тамбур-шлюз, лестничные клетки; лифтовой холл; 2-х комнатные квартиры-студии; 1-комнатные квартиры, 1-комнатные квартиры-студии.

На уровне кровли располагается техническое помещение, тамбур №3, лестничная клетка, воздушная зона.

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта.

С точки зрения пространственной организации многоэтажное жилое здание имеет один ярко выраженный линейный размер – высоту.

Для придания архитектурной выразительности зданию и подчеркивания его вертикального образа в проекте принято выделение плоскостей фасадов цветом; применение соответствующих архитектурных деталей.

Для создания акцентов применена отделка здания по системе "Мокрый фасад". Цветовые решения см. "Паспорт отделки фасадов".

В отделке помещений применить материалы следующих классов пожарной опасности:
- для стен и потолков в лестничных клетках и лифтовых холлах не более КМ1, в общих коридорах и холлах – КМ2;
- для покрытия полов в лестничных клетках, лифтовых холлах – КМ2, общих коридорах и холлах – КМ3.

Двери противопожарные с пределом огнестойкости EI30, ГОСТ Р 53307-2009 выполнить в следующих помещениях: э/щитовая, ИТП, техническое помещение, выход на кровлю, выход из подвала (утепл.), двери тамбур-шлюза. Двери металлические, ГОСТ 31173-2016 – вход в квартиры, вход в жилой дом, вход на лестничные клетки(1 этаж), выход на воздушную зону, на лестничную клетку, вход в ПУИ жилого дома. Двери глухие, ГОСТ 475-2016 – помещения квартир, тамбурные двери.

Окна выполнить в соответствии ГОСТ 30674-99.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-77-516-001 – АР.ПЗ	Лист
1	1-АР		771-21		11.21		4

4. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным предыванием людей

Размещение здания на отведенном земельном участке, размещение детских и спортивных площадок, расположение и ориентация жилых помещений удовлетворяют требованиям:

- СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение";
- СП 54.13330.2016 "СНиП 31 -01 -2003 "Здания жилые многоквартирные";

Естественное освещение жилых помещений принято исходя из назначения и принятого объемно-планировочного и конструктивного решения на основании СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение", СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

5. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Источниками шума, вибрации и другого воздействия в здании является оборудование технических помещений (электрощитовая).

В проектной документации выше указанное помещение не размещено под, над, а также смежно с жилыми помещениями на основании п. 3.11 СанПиН 2.1.3684-21.

Соответственно расчет шумового давления в жилых помещениях от инженерного оборудования проектируемого здания не производился.

Мероприятия, направленные на обеспечение звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями:

- установка входных дверей в квартиры с уплотнительными прокладками в притворах;
- основание "чистых полов" в помещениях квартир выполнить по звукоизоляционному слою без устройства жестких связей (звуковых мостиков) с ограждающими конструкциями здания (тип "плавающий пол"). Примыкание конструкций "плавающего" пола к стенам и перегородкам осуществляется через вибродемпфирующую прокладку;
- крепление плинтусов только к стенам и перегородкам;
- установка санитарных приборов и прокладка трубопроводов в местах, исключающих крепление их непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающие жилые комнаты;
- тщательная заделка стыков между внутренними ограждающими конструкциями, а также между ними и другими примыкающими конструкциями, исключающая возникновение в них при строительстве и в процессе эксплуатации здания сквозных трещин, щелей и не плотности;
- трубы водяного отопления, водоснабжения пропускаются через междуэтажные перекрытия и межкомнатные стены (перегородки) в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена), допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей.

Нормативные индексы изоляции воздушного шума ограждающих конструкций согласно табл. 2 СП 51.13330.2011:

- перекрытия между квартирами не менее 52 дБ;
- стены и перегородки между квартирами – 52 дБ;
- стены и перегородки между квартирами и местами общего пользования – 52 дБ;
- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – 47 дБ;
- входные двери квартир, выходящие в места общего пользования – 32 дБ;
- светопрозрачные ограждающие конструкции (оконные блоки квартир) – 25 дБ.

Нормативный индекс приведенного уровня ударного шума согласно табл. 3 СП 51.133330.2011:

- перекрытия между нежилыми помещениями и расположенными над ними помещениями квартиры – 45 дБ.

Расчетные индексы воздушного шума ограждающих конструкций:

- перекрытия многопустотные 220 мм– 52 дБ;
- перегородки из пгп – 48 дБ;
- перегородки из кирпича со штукатуркой 150 мм – 47 дБ;
- стены из газобетона со штукатуркой 280 мм – 52 дБ;
- входные двери квартир – 32 дБ;
- светопрозрачные ограждающие конструкции – 25 дБ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-77-516-001 – АР.ПЗ	Лист 5

Формат А4К

6. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности

Проектируемое здание имеет правильную геометрическую форму.

Соотношения глубины и ширины комнат принимались исходя из соображений обеспечения естественным освещением и оптимальным температурным режимом.

Грани фасада расположены под углом к направлению господствующих ветров, что обеспечивает плавное обтекание воздушных масс и минимализирует теплопотери.

Для сокращения теплопотерь теплые и влажные помещения размещены у внутренних стен здания. Так же проектом предусмотренно устройство тамбурных помещений в уровне 1-го этажа.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений :

Выбор теплоизоляционных конструкций произведен с учетом требований энергетической эффективности.

Проектом предусмотренно утепление ограждающих конструкций утеплителем Фасад Баттс, имеющими оптимальную теплопроводность и группу горючести НГ.

Для исключения потерь тепла , в составе пола первого этажа проектом предусмотренна теплоизоляция. Так , как основные теплопотери осуществляются через покрытие здания , для утепления кровли использован утеплитель с меньшим коэффициентом теплопроводности, что помогает существенно снизить теплопотери.

Проектом предусмотренна герметизация стыков конструкций (прокладки между наружными стенами и колоннами – из пенополистирола, между наружней стеной и ригелем – из пенополиэтиленовой прокладки и минераловатной плиты и др.)

В качестве светопрозрачных ограждающих конструкций 1го этажа выбраны витражы , выполненные с теплым профилем с заполнением 2-х камерным стеклопакетом (0.72м2*С/Вт).

7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.

На отм. + 35,400 (по углам парапета выхода на кровлю) установить заградительные огни низкой интенсивности с постоянным излучением красного цвета. Сила света огня в любом направлении должны быть не менее 10 кд.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-77-516-001 – АР.ПЗ	Лист 6

Формат А4К

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КВАРТИР

Тип квартир	Кол-во квартир	комнат, кв.м		квартиры, кв.м		Общая площадь квартиры			
		1 квартиры	Всего	1 квартиры	Всего	1 квартиры	в т.ч.бал.	Всего	Всего бал.
1 комнатная - тип А	9	12,56	113,04	32,26	290,34	32,26	0,00	290,34	0,00
1 комнатная - тип Б	9	14,30	128,70	36,29	326,61	36,29	0,00	326,61	0,00
1 комнатная - тип СТ А	9	18,19	163,71	24,40	219,60	24,40	0,00	219,60	0,00
1 комнатная - тип Ст Б	9	20,43	183,87	27,54	247,86	27,54	0,00	247,86	0,00
1 комнатная - тип Ст В	9	20,56	185,04	28,04	252,36	28,04	0,00	252,36	0,00
1 комнатная - тип Ст Г	9	19,12	172,08	25,90	233,10	25,90	0,00	233,10	0,00
1 комнатная - тип Ст Д	9	20,23	182,07	29,49	265,41	29,49	0,00	265,41	0,00
1 комнатная - тип Ст Е	9	13,84	124,56	20,11	180,99	20,11	0,00	180,99	0,00
1 комнатная - тип Ст Ж	9	14,33	128,97	19,80	178,20	19,80	0,00	178,20	0,00
	81		1382,04		2194,47			2194,47	0,00
2 комнатная - тип Ст А	9	27,01	243,09	45,51	409,59	45,51	0,00	409,59	0,00
2 комнатная - тип Ст Б	9	24,39	219,51	44,66	401,94	44,66	0,00	401,94	0,00
	18		462,60		811,53			811,53	0,00
Общий итог: 360	99		1844,64		3006,00			3006,00	0,00

1. На основании задания на проектирования пообсчет планировочных показателей квартир в таблице выполнен без понижающего коэффициента, согласно примечания 64 Приказа Минстроя России от 15 октября 2020 г. №631/пр.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Юсупова			
Проверил		Карзухина			
ГИП		Казаченко			
Н.контр		Казаков			

15-77-516-001 - АР.ПЗ

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Объемно- планировочные показатели

ООО "Стройпроект"

Копировал

Формат А3А

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КВАРТИР				
№ кв	Этаж	S, м2		
		Sжилая	Общ...	Всего
Этаж 2				
1	Этаж 2	18,19	24,40	24,40
2	Этаж 2	27,01	45,51	45,51
3	Этаж 2	12,56	32,26	32,26
4	Этаж 2	24,39	44,66	44,66
5	Этаж 2	20,43	27,54	27,54
6	Этаж 2	20,56	28,04	28,04
7	Этаж 2	19,12	25,90	25,90
8	Этаж 2	14,30	36,29	36,29
9	Этаж 2	20,23	29,49	29,49
10	Этаж 2	13,84	20,11	20,11
11	Этаж 2	14,33	19,80	19,80
Этаж 3				
12	Этаж 3	18,19	24,40	24,40
13	Этаж 3	27,01	45,51	45,51
14	Этаж 3	12,56	32,26	32,26
15	Этаж 3	24,39	44,66	44,66
16	Этаж 3	20,43	27,54	27,54
17	Этаж 3	20,56	28,04	28,04
18	Этаж 3	19,12	25,90	25,90
19	Этаж 3	14,30	36,29	36,29
20	Этаж 3	20,23	29,49	29,49
21	Этаж 3	13,84	20,11	20,11
22	Этаж 3	14,33	19,80	19,80
Этаж 4				
23	Этаж 4	18,19	24,40	24,40
24	Этаж 4	27,01	45,51	45,51
25	Этаж 4	12,56	32,26	32,26
26	Этаж 4	24,39	44,66	44,66
27	Этаж 4	20,43	27,54	27,54
28	Этаж 4	20,56	28,04	28,04
29	Этаж 4	19,12	25,90	25,90
30	Этаж 4	14,30	36,29	36,29
31	Этаж 4	20,23	29,49	29,49
32	Этаж 4	13,84	20,11	20,11
33	Этаж 4	14,33	19,80	19,80

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КВАРТИР				
№ кв	Этаж	S, м2		
		Sжилая	Общ...	Всего
Этаж 5				
34	Этаж 5	18,19	24,40	24,40
35	Этаж 5	27,01	45,51	45,51
36	Этаж 5	12,56	32,26	32,26
37	Этаж 5	24,39	44,66	44,66
38	Этаж 5	20,43	27,54	27,54
39	Этаж 5	20,56	28,04	28,04
40	Этаж 5	19,12	25,90	25,90
41	Этаж 5	14,30	36,29	36,29
42	Этаж 5	20,23	29,49	29,49
43	Этаж 5	13,84	20,11	20,11
44	Этаж 5	14,33	19,80	19,80
Этаж 6				
45	Этаж 6	18,19	24,40	24,40
46	Этаж 6	27,01	45,51	45,51
47	Этаж 6	12,56	32,26	32,26
48	Этаж 6	24,39	44,66	44,66
49	Этаж 6	20,43	27,54	27,54
50	Этаж 6	20,56	28,04	28,04
51	Этаж 6	19,12	25,90	25,90
52	Этаж 6	14,30	36,29	36,29
53	Этаж 6	20,23	29,49	29,49
54	Этаж 6	13,84	20,11	20,11
55	Этаж 6	14,33	19,80	19,80
Этаж 7				
56	Этаж 7	18,19	24,40	24,40
57	Этаж 7	27,01	45,51	45,51
58	Этаж 7	12,56	32,26	32,26
59	Этаж 7	24,39	44,66	44,66
60	Этаж 7	20,43	27,54	27,54
61	Этаж 7	20,56	28,04	28,04
62	Этаж 7	19,12	25,90	25,90
63	Этаж 7	14,30	36,29	36,29
64	Этаж 7	20,23	29,49	29,49
65	Этаж 7	13,84	20,11	20,11
66	Этаж 7	14,33	19,80	19,80

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КВАРТИР				
№ кв	Этаж	S, м2		
		Sжилая	Общ...	Всего
Этаж 8				
67	Этаж 8	18,19	24,40	24,40
68	Этаж 8	27,01	45,51	45,51
69	Этаж 8	12,56	32,26	32,26
70	Этаж 8	24,39	44,66	44,66
71	Этаж 8	20,43	27,54	27,54
72	Этаж 8	20,56	28,04	28,04
73	Этаж 8	19,12	25,90	25,90
74	Этаж 8	14,30	36,29	36,29
75	Этаж 8	20,23	29,49	29,49
76	Этаж 8	13,84	20,11	20,11
77	Этаж 8	14,33	19,80	19,80
Этаж 9				
78	Этаж 9	18,19	24,40	24,40
79	Этаж 9	27,01	45,51	45,51
80	Этаж 9	12,56	32,26	32,26
81	Этаж 9	24,39	44,66	44,66
82	Этаж 9	20,43	27,54	27,54
83	Этаж 9	20,56	28,04	28,04
84	Этаж 9	19,12	25,90	25,90
85	Этаж 9	14,30	36,29	36,29
86	Этаж 9	20,23	29,49	29,49
87	Этаж 9	13,84	20,11	20,11
88	Этаж 9	14,33	19,80	19,80
Этаж 10				
89	Этаж 10	18,19	24,40	24,40
90	Этаж 10	27,01	45,51	45,51
91	Этаж 10	12,56	32,26	32,26
92	Этаж 10	24,39	44,66	44,66
93	Этаж 10	20,43	27,54	27,54
94	Этаж 10	20,56	28,04	28,04
95	Этаж 10	19,12	25,90	25,90
96	Этаж 10	14,30	36,29	36,29
97	Этаж 10	20,23	29,49	29,49
98	Этаж 10	13,84	20,11	20,11
99	Этаж 10	14,33	19,80	19,80

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

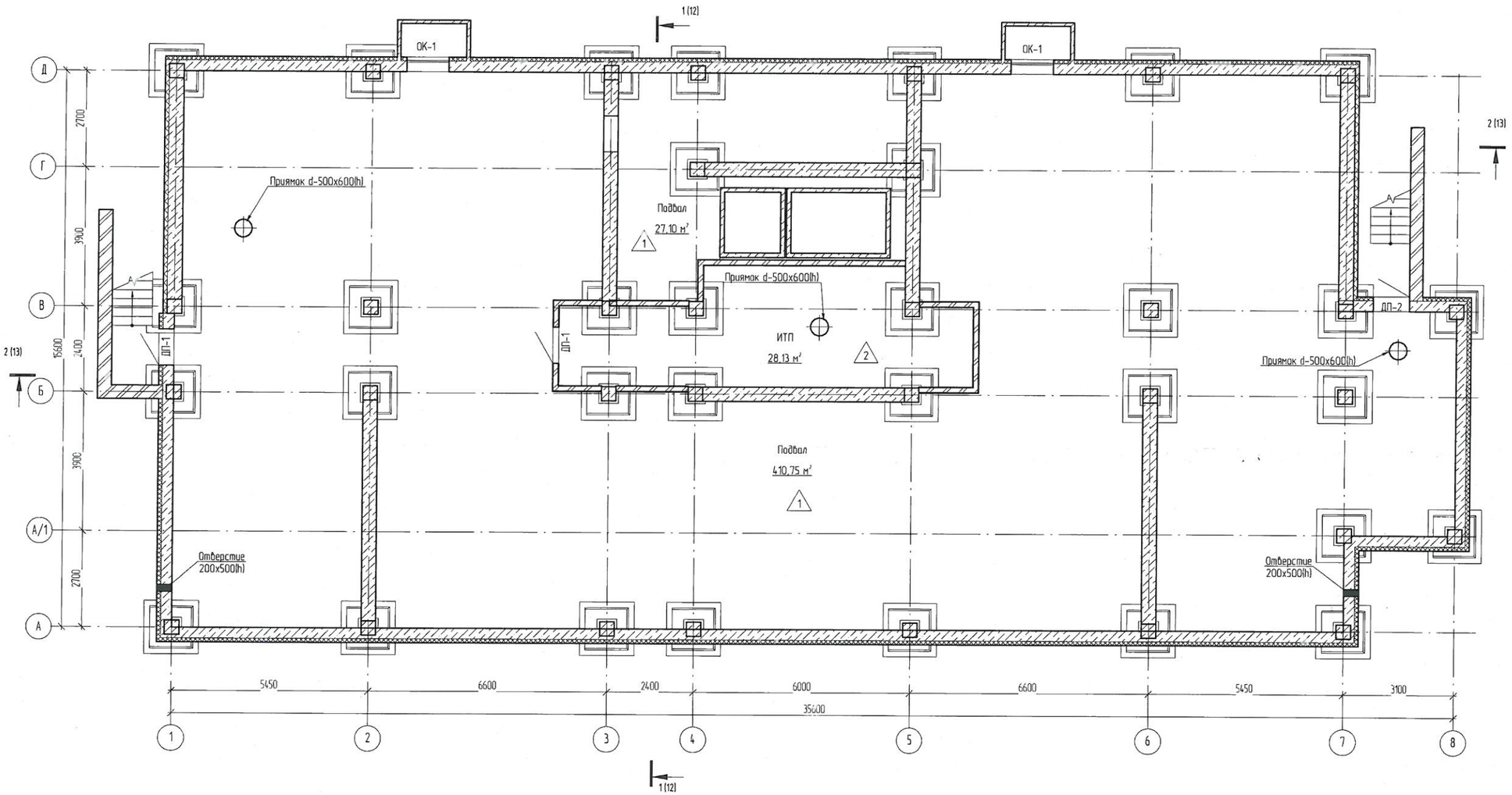
Инв. № подл.

						15-77-516-001 – АР.ПЗ
1		нов.	771-21		11.21	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
Проверил		Карзухина				Стадия: П; Лист: 7.1; Листов:
ГИП		Казаченко				Квартирограмма
Н.контр.		Казаков				ООО "Стройпроект"

Копировал

Формат А3А

План подвала



1. Спецификацию заполнения проемов см. листы 18–20.
2. Экспликацию полов см. лист 21.
3. Ведомость отделки помещений см. листы 22–23.

						15-77-516-001 – АР	
1		зам	771-21		1121	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил		Карзухина					
ГИП		Казаченко				План подвала	ООО "Стройпроект"
Н.контр		Казаков					

Согласовано

Взам. инв. №

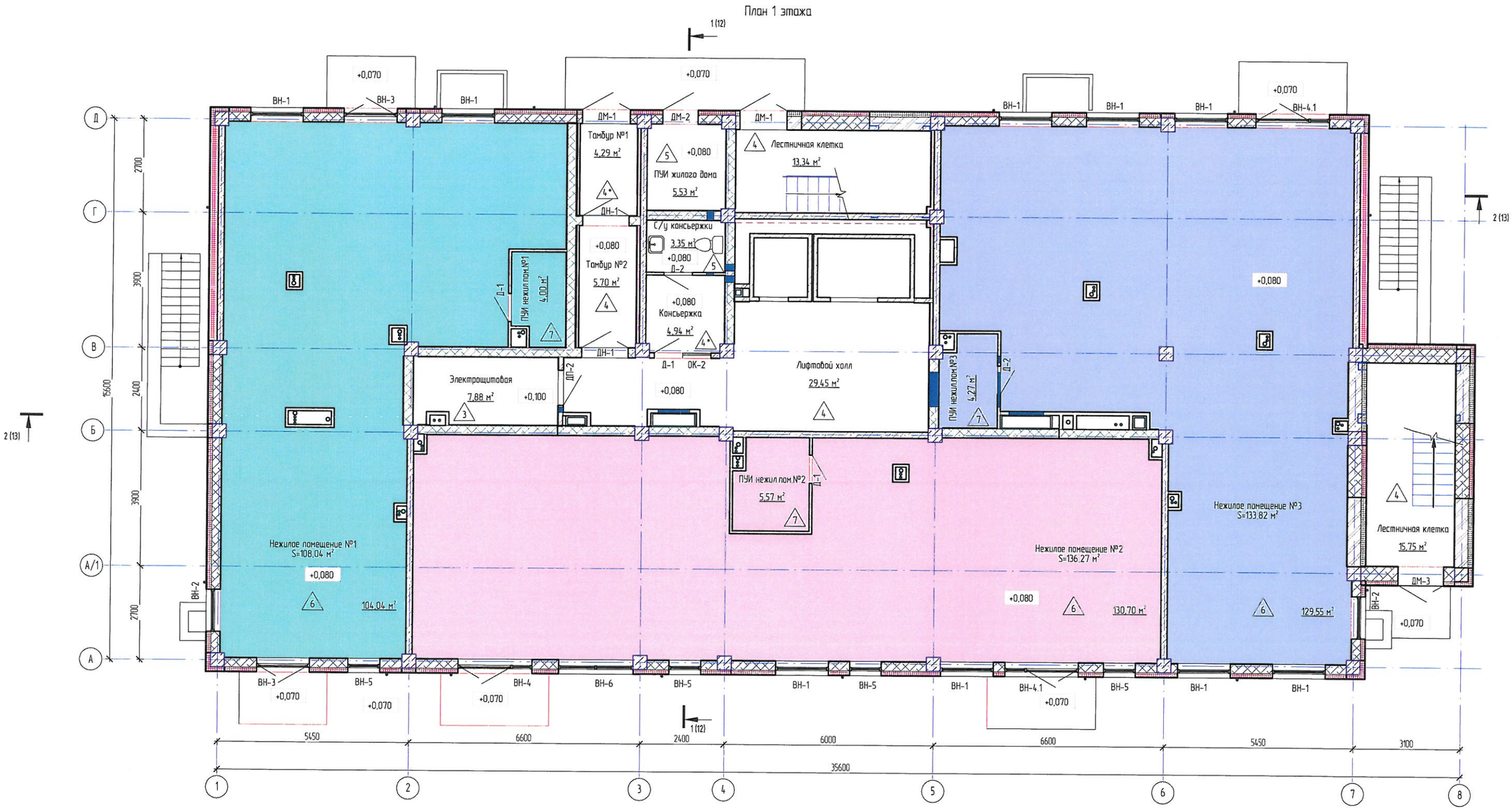
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2А

План 1 этажа



1. Спецификацию заполнения проемов см. листы 18–20.
2. Экспликацию полов см. лист 21.
3. Ведомость отделки помещений см. листы 22–23.
4. Стояки обшить плитами КНАУФ Файербард по металлическому каркасу.
5. Предусмотреть люки против ревизии стояков канализации размером 300х1000(h), отметка низа +0,800 от пола.
6. Полы заливать после прокладки всех проходящих в них коммуникаций.
7. На 10-м этаже штукатурку ригелей выполнить после прокладки кабельных линий освещения.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		зам	771-21		11.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Осупова				
Проверил		Карзухина				
ГИП		Казаченко				
Н.контр.		Казаков				

15-77-516-001 – АР

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	9	

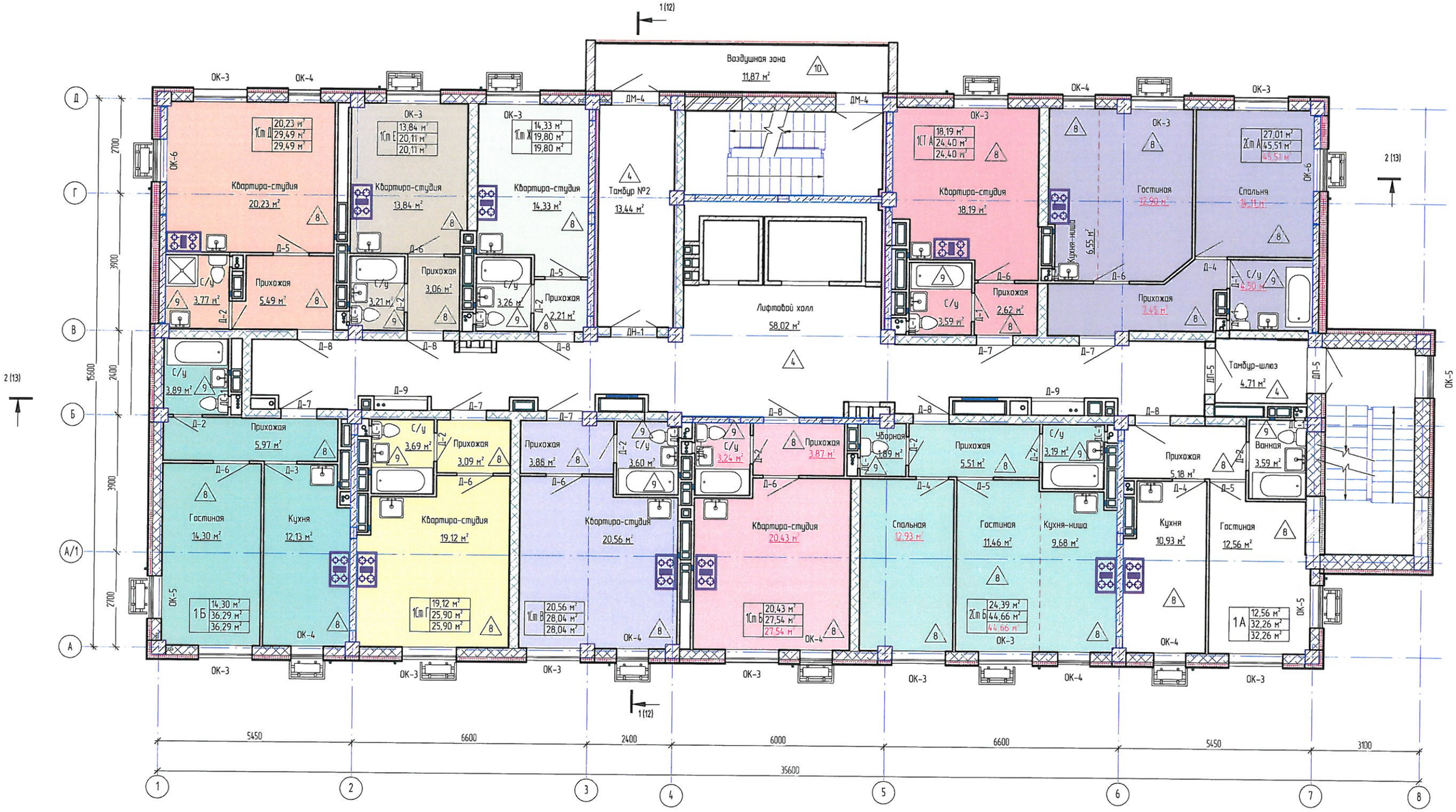
План 1 этажа

ООО "Стройпроект"

Копировал

Формат А2А

План 2-10 этажа



1. Спецификацию заполнения проемов см. листы 18-20.
2. Экспликацию полов см. лист 21.
3. Ведомость отделки помещений см. листы 22-23.
4. Стояки обшить плитами КНАУФ Файербоард по металлическому каркасу.
5. Предусмотреть люки против ревизии стояков канализации размером 300х1000(h), отметка низа +0,800 от пола.
6. Полы заливать после прокладки всех проходящих в них коммуникаций.
7. На 10-м этаже штукатурку ригелей выполнить после прокладки кабельных линий освещения.

						15-77-516-001 - АР
1		зам	771-21		1121	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
Проверил		Карзухина				Стадия П; Лист 10; Листов
ГИП		Казаченко				План 2-10 этажа
Н.контр.		Казаков				ООО "Стройпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

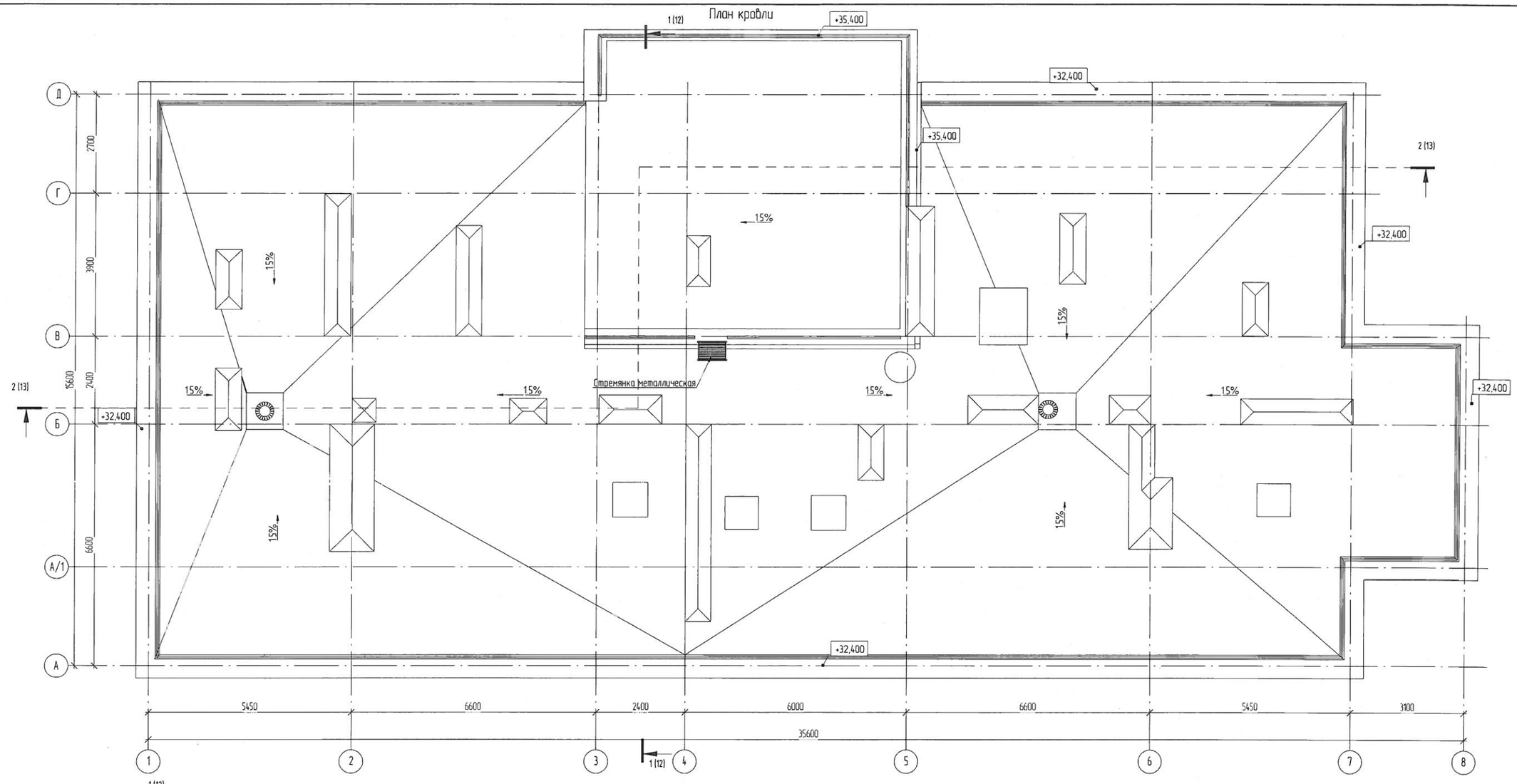
Подп. и дата

Инв. № подл.

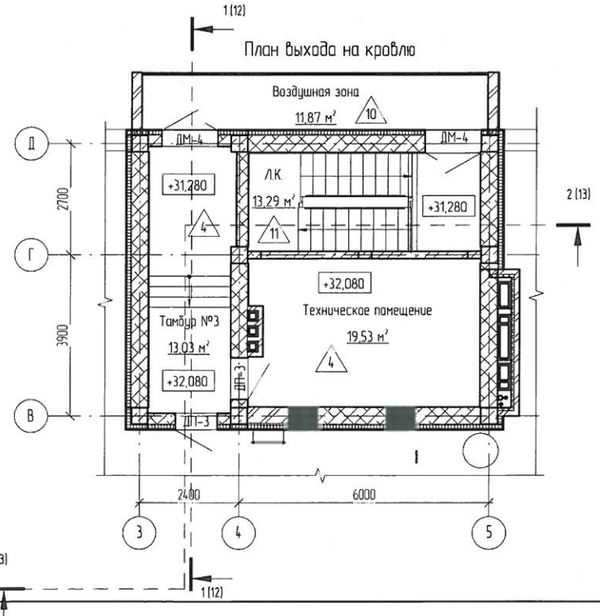
Копировал

Формат А2А

План кровли



План выхода на кровлю



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

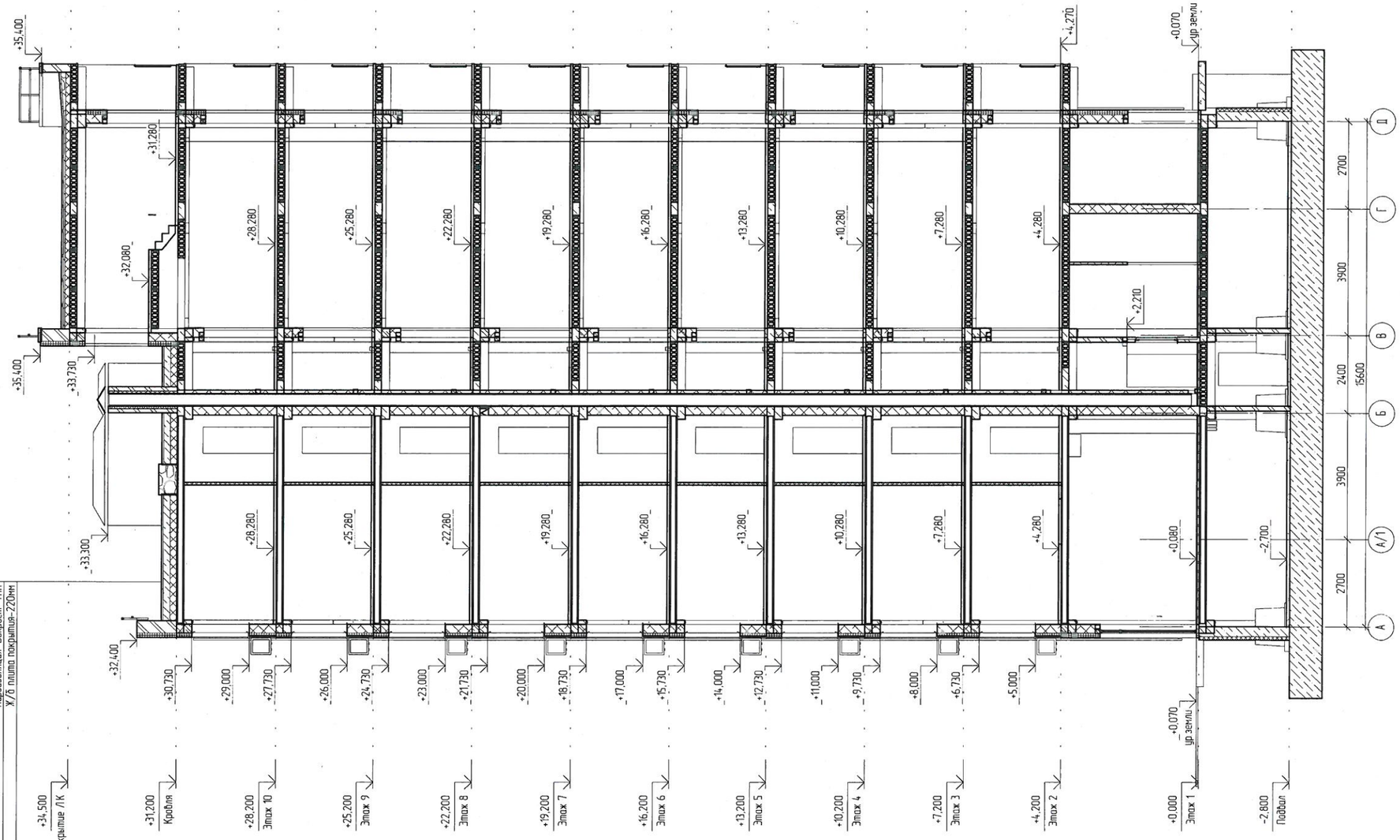
						15-77-516-001 – АР
1		зам.	771-21		1121	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
Проверил		Карзухина				
ГИП		Казаченка				План кровли. План выхода на кровлю
Н.контр.		Казаков				

Стадия	Лист	Листов
П	11	

ООО "Стройпроект"

Копировал

Формат А2А



Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

						15-77-516-001 – АР
1		зам	771-21		11.21	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
Проверил		Карзухина				
ГИП		Казаченко				Разрез 1-1
Н.контр.		Казаков				

Стадия	Лист	Листов
П	12	

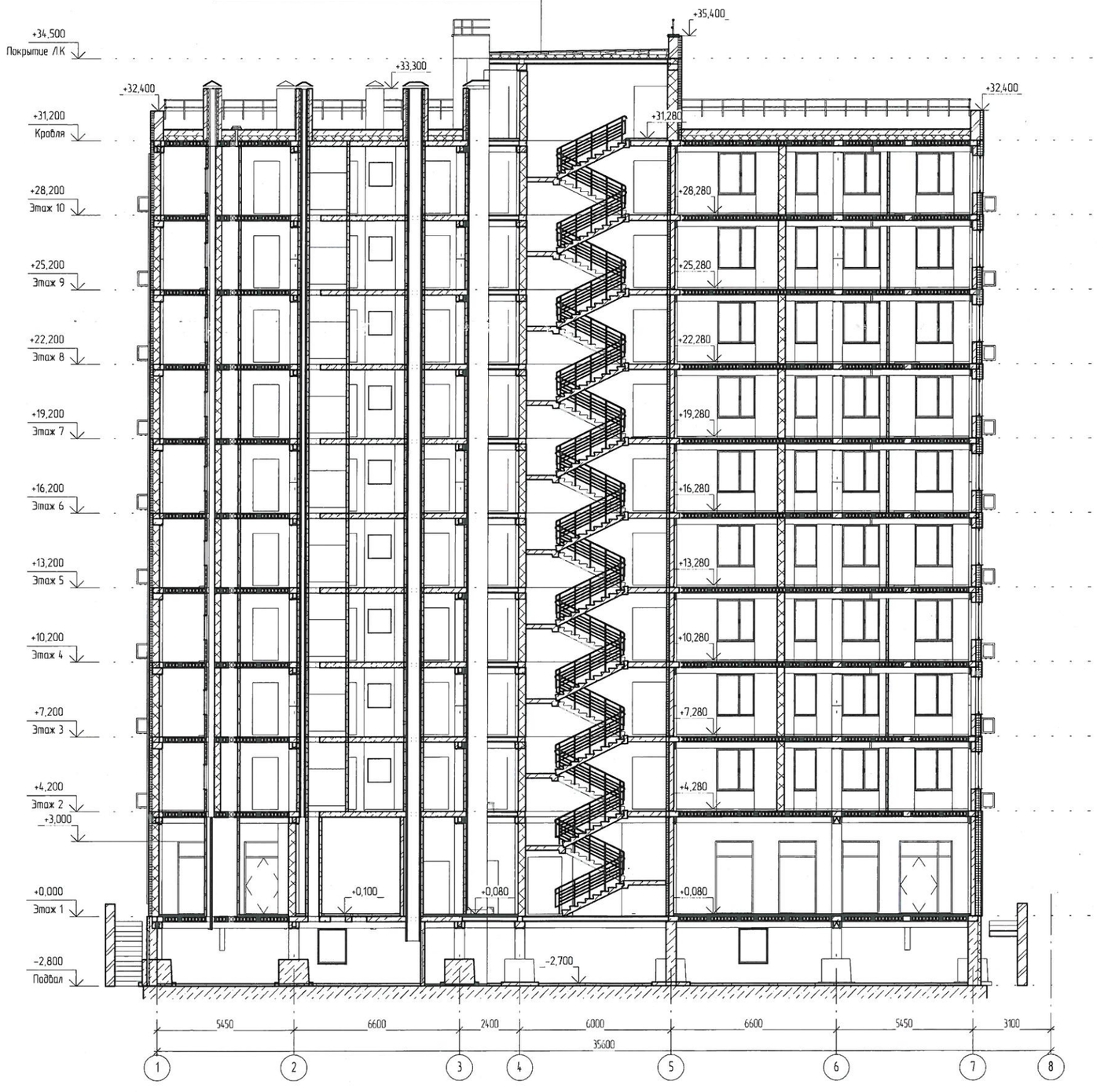
ООО "Стройпроект"

Копировал

Формат А2А

Молниприемная сетка (см. чертежи марки "МЗ")
Направляемый "Техноэласт" ТКП-4,2
(ТУ 5774-003-00287852-99)-4,2мм
Направляемый "Техноэласт" ТПП-3,0
(ТУ 5774-003-00287852-99)-3,0мм
Огрунтовка-раствор битума БНК90/30 (ГОСТ 9548-74)
в керасине или соляровом масле δ сооти 12,5
Армированная стяжка из мелкозернистого бетона М150
по сетке d4Bp-I 200х200 ГОСТ 6727-80 – 50мм
Разуклонка-керамзитовый гравий М150 ГОСТ 32496-2013 – 30..160мм
Утеплитель-"Пеноплекс 35"-150мм
Пароизоляция "Бикрост" ТПП
Ж/б плита покрытия-220мм

Разрез 2-2



						15-77-516-001 – АР
1		зам.	771-21		1121	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
Проверил		Карзухина				Стадия: П; Лист: 13; Листов:
ГИП		Казаченко				Разрез 2-2
Н.контр		Казаков				ООО "Стройпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2А

Фасад 1-8

1. Оцинкованную трубу для отвода конденсата от кондиционеров окрасить в цвет фасада

						15-77-516-001 – АР	
1		зам	771-21		1121	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	Стадия: П; Лист: 14; Листов:
Проверил		Карзухина					
ГИП		Казаченко				Фасад в осях 1-8	ООО "Стройпроект"
Н.контр		Казаков					

Копировал

Формат А2А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 8-1

1. Оцинкованную трубу для отвода конденсата от кондиционеров окрасить в цвет фасада

						15-77-516-001 - АР	
1		зам	771-21		1121	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	Стадия: П; Лист: 15; Листов:
Проверил		Карзухина					
ГИП		Казаченко				Фасад в осях 8-1	ООО "Стройпроект"
Н.контр.		Казакова					

Копировал

Формат А2А

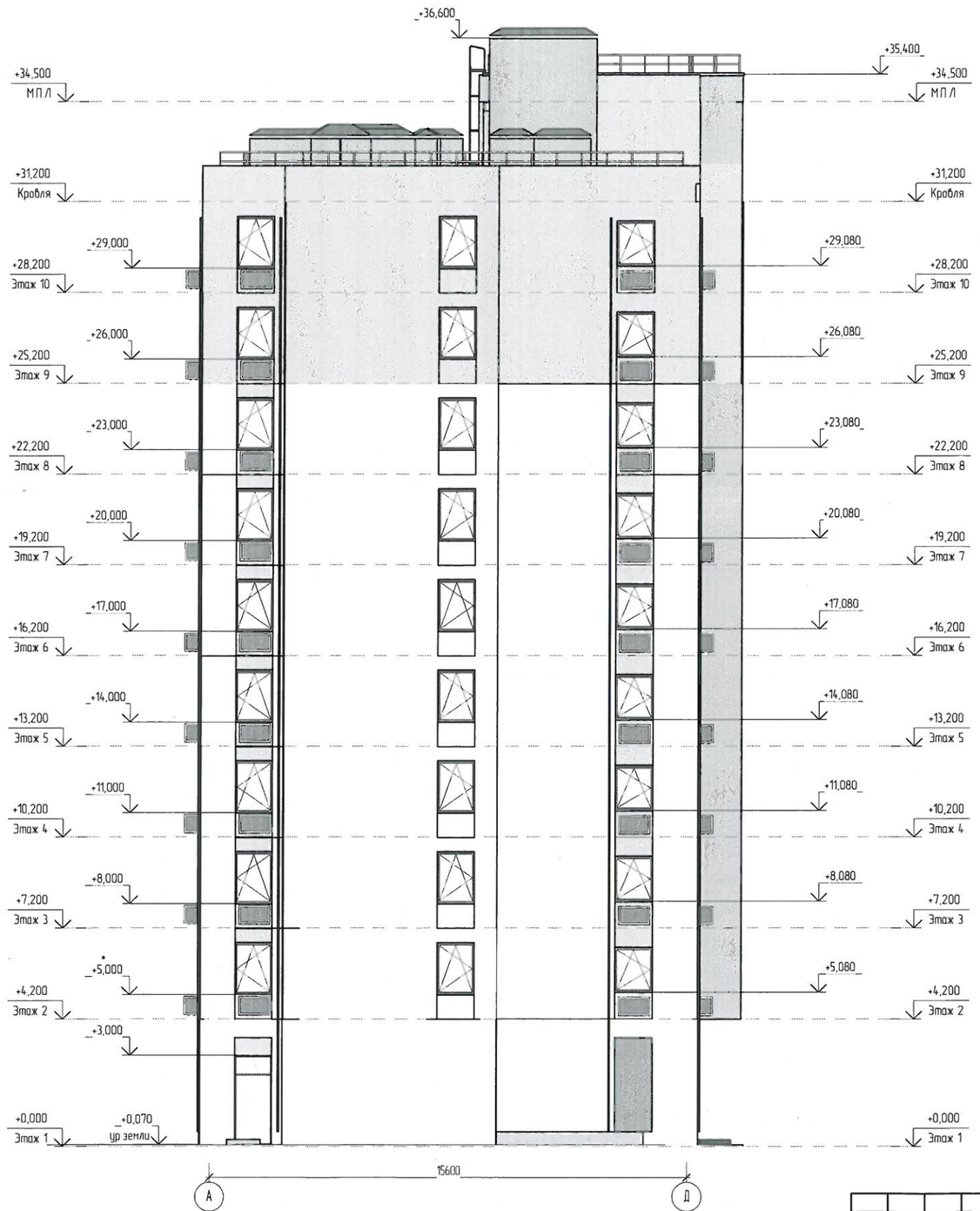
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Д



1. Оцинкованную трубу для отвода конденсата от кондиционеров окрасить в цвет фасада

						15-77-516-001 – АР
1		зам	771-21		11.21	ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
Проверил		Карзухина				
ГИП		Казаченко				Фасад в осях А-Д
Н.контр		Казаков				

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ООО "Стройпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

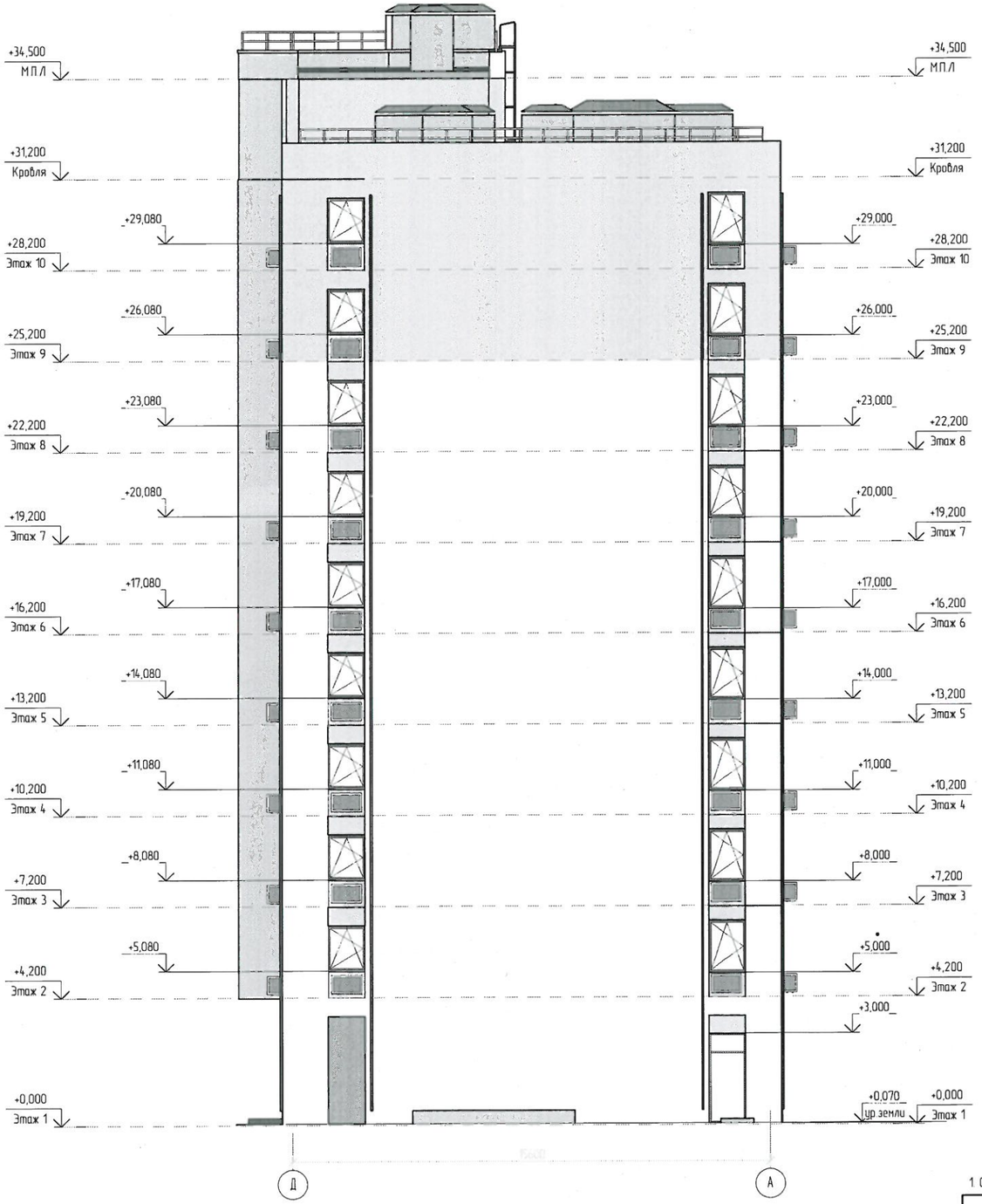
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2А

Фасад Д-А



1. Оцинкованную трубу для отвода конденсата от кондиционеров окрасить в цвет фасада

1		зам	771-21		11.21	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Юсупова				
Проверил		Карзухина				
ГИП		Казаченко				
Н.контр		Казаков				

15-77-516-001 – АР

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Фасад в осях Д-А

ООО "Стройпроект"

Копировал

Формат А2А

Согласовано

Взам. инв. №

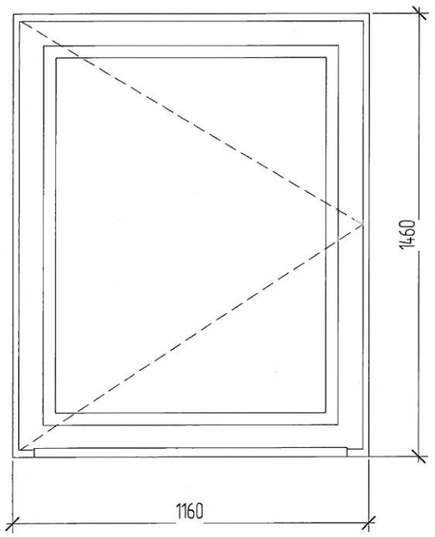
Подп. и дата

Инв. № подл.

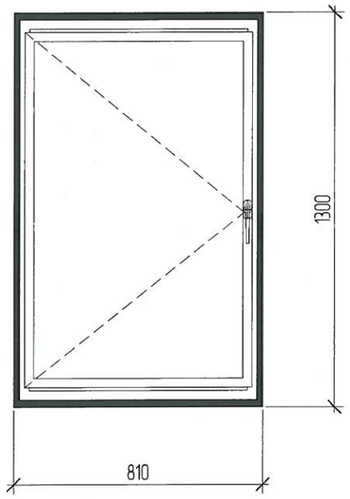
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ (НАЧАЛО)

Марка	Обозначение	Наименование	Подвал	1 этаж	2-10 этажи	Всего
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП СПД 15-12 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)	2	0	0	2
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП СПД 13-8 (4М1-12-4М1-12-К4)	0	1	0	1
ОК-3	ГОСТ 30674-99	ОП СПД 17-15 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)	0	0	117	117
ОК-4	ГОСТ 30674-99	ОП СПД 17-9 (4М1-12г-4М1-12Аг-И4)	0	0	63	63
ОК-5	ГОСТ 30674-99	ОП СПД 17-12 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)	0	0	27	27
ОК-6	ГОСТ 30674-99	ОП СПД 17-12 (4М1-12Аг-4М1-12Аг-И4)	0	0	18	18

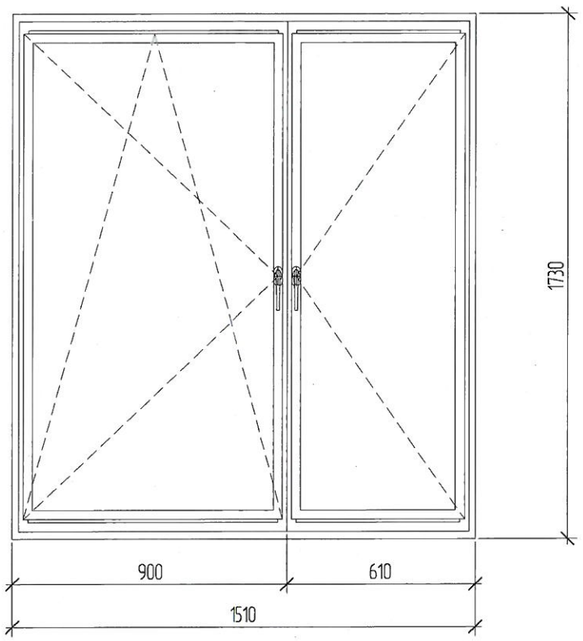
Монтажная схема ОК-1



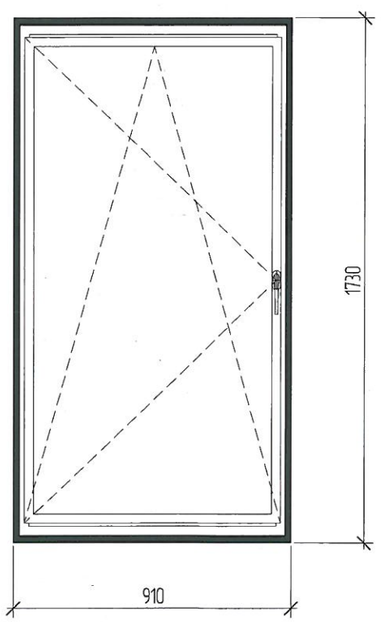
Монтажная схема ОК-2



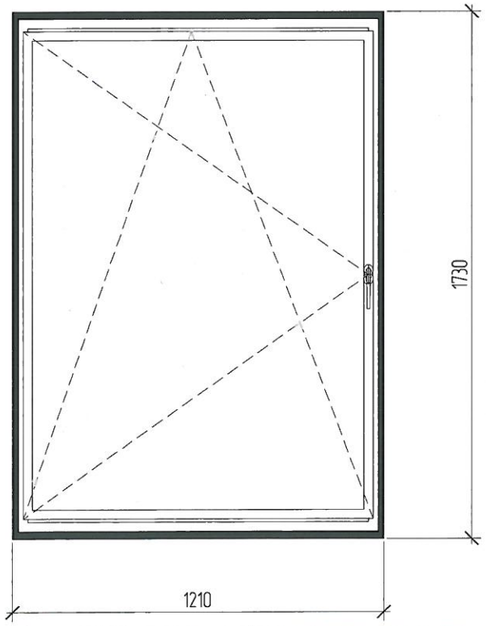
Монтажная схема ОК-3



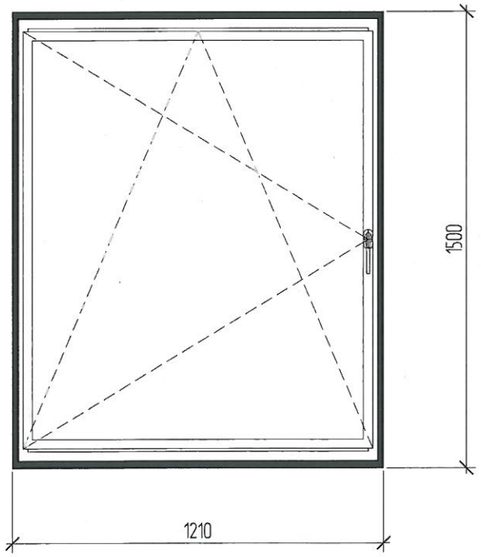
Монтажная схема ОК-4



Монтажная схема ОК-5



Монтажная схема ОК-6



Примечание:
1. Смотреть совместно с листами 8-10.
2. Профиль окон выполнить в сером цвете.
3. Крепление, узлы и монтаж оконных блоков выполнить согласно ГОСТ 30971-2012.
4. Блоки оконные из двухкамерного поливинилхлоридного профиля коробок и створок с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием (0,72 м2*С/Вт) с распошными фрамугами. Для осуществления проветривания все окна обеспечить откидными фрамугами.

1		зам.	771-21		11.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Юсупова			
Проверил		Карзухина			
ГИП		Казаченко			
Н.контр.		Казаков			

15-77-516-001 - АР

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Спецификация заполнения проемов (начало). Монтажные схемы окон.

ООО "Стройпроект"

Взам. инв. №

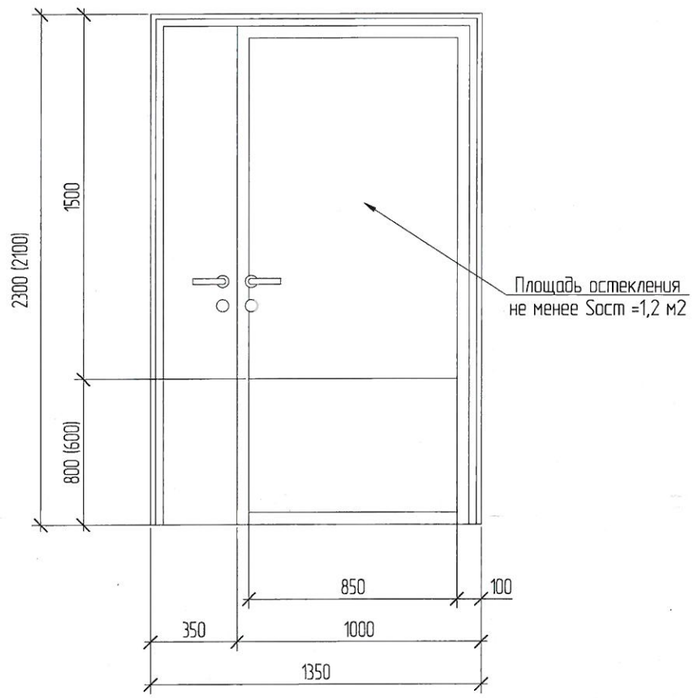
Подп. и дата

Инв. № подл.

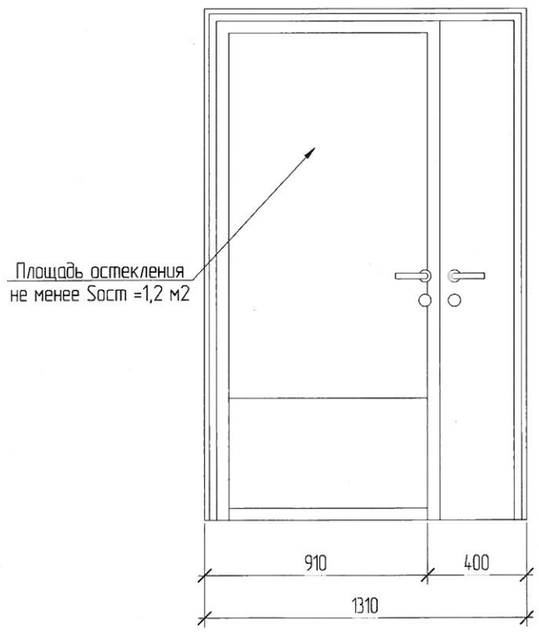
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Марка	Изготовитель	Наименование	Подвал	1 этаж	2–10 этажи	Выход на кровлю	Всего	Прим.
Двери внутренние								
Д–1	ГОСТ 475–2016	ДГ21–8	0	3	18	0	21	
Д–2	ГОСТ 475–2016	ДГ21–8 Л	0	2	90	0	92	
Д–3	ГОСТ 475–2016	ДГ21–9 Л	0	0	9	0	9	
Д–4	ГОСТ 475–2016	ДГ21–9	0	0	27	0	27	
Д–5	ГОСТ 475–2016	ДГ21–10 Л	0	0	36	0	36	
Д–6	ГОСТ 475–2016	ДГ21–10	0	0	63	0	63	
Д–7	ГОСТ 31173–2016	ДСВ ППН 2100–1010 М2	0	0	45	0	45	
Д–8	ГОСТ 31173–2016	ДСВ П/Н 2100–1010 М2	0	0	54	0	54	
Д–9	ГОСТ 31173–2016	ДСВ ППН 1500–1500	0	0	18	0	18	
Двери наружные и тамбурные								
ДМ–1	ГОСТ 31173–2016	ДСН Дп Пр Н 2300–1510	0	2	0	0	2	
ДМ–2	ГОСТ 31173–2016	ДСН Оп Пр Н 2100–1010	0	1	0	0	1	
ДМ–3	ГОСТ 31173–2016	ДСН Дп Пр Н 2100–1310	0	1	0	0	1	
ДМ–4	ГОСТ 31173–2016	ДСН Дп Пр 2100–1510	0	0	18	2	20	
ДН–1	ГОСТ 475–2016	ДВ 2 2100–1310 О	0	2	9	0	11	
Двери противопожарные								
ДП–1	ГОСТ Р 53307–2016	ДП21–10	2	0	0	0	2	EI 30
ДП–2	ГОСТ Р 53307–2016	ДП21–10Л	1	1	0	0	2	EI 30
ДП–3	ГОСТ Р 53307–2016	ДП19–10Л	0	0	0	2	2	EI 30
ДП–5	ГОСТ Р 53307–2016	ДП 21–13	0	0	18	0	18	EI 30
Люк сантехнический								
ДС–1		ДС 300х1000(h)	0	0	117	0	117	

Монтажная схема металлической двери ДМ–1, ДМ–4



Монтажная схема металлической двери ДМ–3



Примечание:
1. Смотреть совместно с листами 8–11.
2. Наружные эвакуационные двери ДМ–1, ДМ–2, ДМ–3, ДМ–4, ДН–1 не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа. Оборудовать приспособлениями для самозакрывания и установить уплотнения в притворах.
3. Входные квартирные двери Д–7, Д–8 выполнить с глазком и одним замком.
4.Наружную дверь ДМ–1, ДМ–3 выполнить с кодовым замком
5. Двери ДМ–1, ДМ–3, ДМ–4 выполнить с армированным стеклом

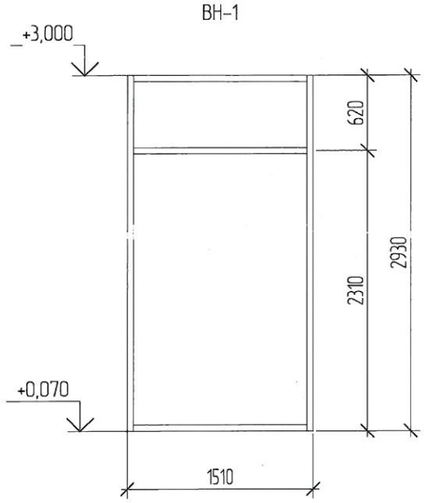
						15–77–516–001 – АР
						ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск
1		зам.	771–21		11.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Юсупова				Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
Проверил		Карзухина				Стадия: П; Лист: 19; Листов:
ГИП		Казаченко				Спецификация заполнения проемов (продолжение)
Н.контр.		Казаков				ООО "Стройпроект"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

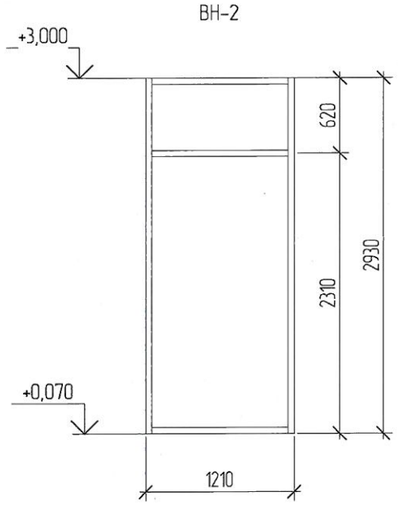
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ (ОКОНЧАНИЕ)

Марка	Изготовитель	1 этаж	Всего
ВН-1	Система "Татпроф"	9	9
ВН-2	Система "Татпроф"	2	2
ВН-3	Система "Татпроф"	2	2
ВН-4	Система "Татпроф"	1	1
ВН-4.1	Система "Татпроф"	2	2
ВН-5	Система "Татпроф"	4	4
ВН-6	Система "Татпроф"	1	1

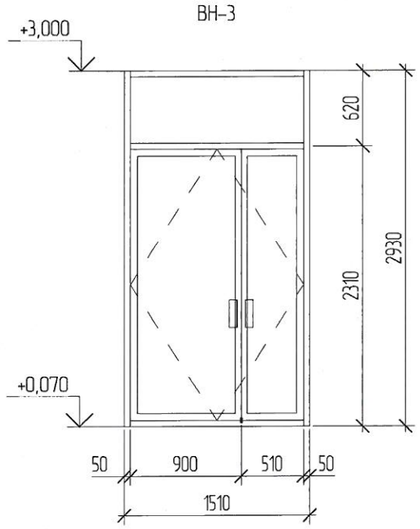
ВН-1



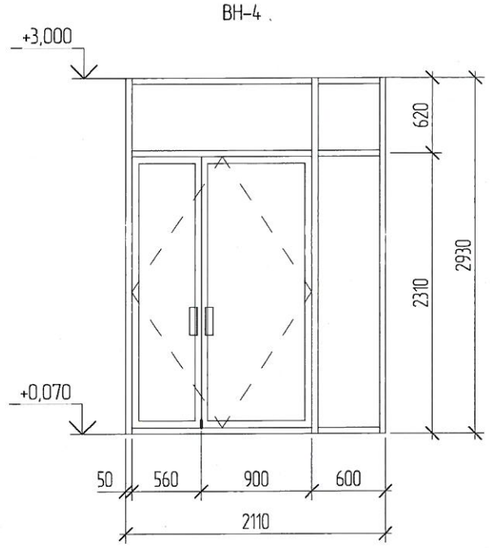
ВН-2



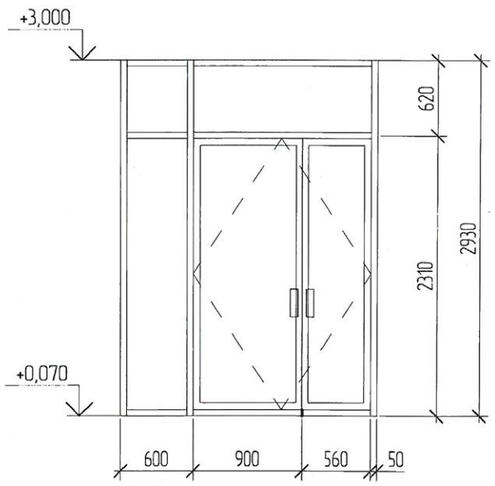
ВН-3



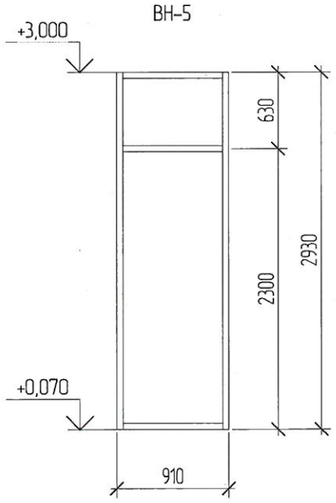
ВН-4



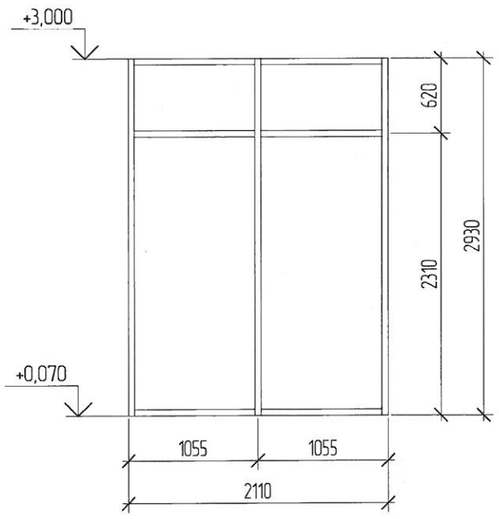
ВН-4.1



ВН-5



ВН-6

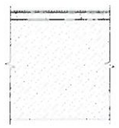
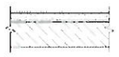


Примечание:
1. Смотреть совместно с листами 18, 19.
2. Витражи с маркировкой ВН выполнить с теплым профилем с заполнением 2х камерным стеклопакетом (0,72м2*С/Вт).
3. Витражи изготовить согласно деталировочным чертежам после проведения предварительных обмеров проемов.

						15-77-516-001 – АР
						ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск
1		зам.	771-21		11.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия: П; Лист: 20; Листов:
Разработал		Юсупова				Спецификация заполнения проемов (окончание). Схема витражей ВН-1..ВН-6
Проверил		Карзухина				ООО "Стройпроект"
ГИП		Казаченко				
Н.контр.		Казаков				

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Подвал	1		1. Покрытие с разуклонкой-полимер цем. стяжка М200 с железнением t=40...100мм 2. Гидроизоляция – 2 слоя Бикполь ТКП, ТПП 3. Железобетонная фундаментная плита	437,85
ИТП	2		1. Покрытие-керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 t=10мм 2. Прослойка и заполнение швов – ц-п раствор М150 t=5мм 3. Стяжка из ц-п раствора М150 по уклону i=0,005 к приямку t=35...60мм 4. Гидроизоляция-оклеечная "Линокром" t=5мм 5. Железобетонная фундаментная плита	28,13
Электрощитовая	3		1. Покрытие- керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 t=10мм 2. Прослойка и заполнение швов- ц-п раствор М150 t=5мм 3. Стяжка из ц-п раствора t=32..60мм 4. Утеплитель Пеноплэкс t=20мм 5. Гидроизоляция- оклеечная «Линокром» t=5мм 6. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	7,88
Лифтовый холл, тамбур №2, тамбур №3, тамбур-шлюз, лестничная клетка, техническое помещение	4		1. Покрытие – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 t=10мм 2. Прослойка и заполнение швов- ц-п раствор М150 t=5мм 3. Стяжка- цементно-песчаный раствор М150 t= 65мм 4. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	777,84
Тамбур 1 эт., лифтовый холл, консьержка	4*		1. Покрытие – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 t=10мм 2. Прослойка и заполнение швов- ц-п раствор М150 t=5мм 3. Стяжка- цементно-песчаный раствор М150 t=25мм 4. Прокладка- пленка полиэтиленовая t=0,16мм 5. Теплоизоляция – «Пеноплекс» t=40мм 6. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	9,24
ПУИ жилого дома, с/у консьержки	5		1. Покрытие- керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 t=10мм 2. Прослойка и заполнение швов- ц-п раствор М150 t=5мм 3. Стяжка – цементно-песчаный раствор t= 30мм 4. Гидроизоляция – оклеечная «Линокром» t=5 мм 5. Геотекстиль плотностью не менее 100г/м2 6. Теплоизоляция- «Пеноплекс» t=30мм 7. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	8,88
Нежилые помещения	6		1. Стяжка из ц-п раствора марки М150 t=40мм 2. Прокладка- пленка полиэтиленовая t=0,16мм 3. Теплоизоляционные плиты «Пеноплекс -35» ТУ 5767-006-54349294-2014 t=40мм 4. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	364,29
ПУИ нежилых помещений	7		1. Стяжка из ц-п раствора марки М150 t=35мм 2. Гидроизоляция-оклеечная "Линокром" t=5мм 3. Геотекстиль плотностью не менее 100 г/м2 4. Теплоизоляционные плиты "Пеноплекс-35" ТУ 5767-006-54349294-2014 t=40мм 5. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	13,84
Квартира-студия, кухня-ниша, гостиная, спальня, прихожая	8		1. Стяжка – цементно-песчаный раствор t=80мм 2. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	2630,32
С/У, уборная, ванная	9		1. Стяжка – цементно-песчаный раствор – 75мм 2. Гидроизоляция – оклеечная "Линокром" – 5мм 3. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	373,25
Воздушная зона	10		1. Покрытие – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 t=10мм 2. Прослойка и заполнение швов – ц-п раствор М150 t=5мм 3. Стяжка из ц-п раствора t=55мм 4. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	118,69
ЛК	11		1. Покрытие – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 t=10мм 2. Прослойка и заполнение швов – ц-п раствор М150 t=5мм 3. Стяжка из ц-п раствора t=25мм 4. Железобетонная плита перекрытия t=220мм	145,30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		зам.	771-21		11.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Юсупова			
Проверил		Карзухина			
ГИП		Казаченко			
Н.контр.		Казаков			

15-77-516-001 – АР

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	21	

Экспликация полов

ООО "Стройпроект"

Ведомость отделки помещений

наименование	Отделка потолка	Площадь, м2	Отделка стен	Площадь,м2	Отделка низа стен	Длина, п.м.
Квартира						
Ванная	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	32,31	Штукатурка без шпатлевки	173,90 м^2	-	0
Гостиная	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	460,60	Штукатурка без шпатлевки	1073,13 м^2	-	0
Квартира-студия	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	1141,20	Штукатурка без шпатлевки	2703,87 м^2	-	0
Кухня	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	207,55	Штукатурка без шпатлевки	680,37 м^2	-	0
Кухня-ниша	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	146,14	Штукатурка без шпатлевки	384,27 м^2	-	0
Прихожая	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	435,34	Штукатурка без шпатлевки	1736,52 м^2	-	0
С/у	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	323,95	Штукатурка без шпатлевки	1645,71 м^2	-	0
Спальная	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	115,48	Штукатурка без шпатлевки	341,85 м^2	-	0
Спальня	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	124,02	Штукатурка без шпатлевки	317,01 м^2	-	0
Уборная	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150 без шпатлевки	16,98	Штукатурка без шпатлевки	116,60 м^2	-	0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1		зам.	771-21		11.21
Разработал		Юсупова			
Проверил		Карзухина			
ГИП		Казаченко			
Н.контр.		Казаков			

15-77-516-001 - АР

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	22	

Ведомость отделки помещений (начало)

ООО "Стройпроект"

Ведомость отделки помещений

наименование	Отделка потолка	Площадь, м2	Отделка стен	Площадь,м2	Отделка низа стен	Длина, п.м.
Нежилые помещения						
Нежилое помещение №1	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150	104,04	Штукатурка без шпатлевки	210,31 м^2	–	0
Нежилое помещение №2	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150	130,70	Штукатурка без шпатлевки	241,03 м^2	–	0
Нежилое помещение №3	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150	129,55	Штукатурка без шпатлевки	218,29 м^2	–	0
ПУИ нежил.пом.№1	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150	4,00	Штукатурка без шпатлевки	32,66 м^2	–	0
ПУИ нежил.пом.№2	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150	5,57	Штукатурка без шпатлевки	37,28 м^2	–	0
ПУИ нежил.пом.№3	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150	4,27	Штукатурка без шпатлевки	33,46 м^2	–	0
Общее ж/д						
Воздушная зона	Улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	118,69	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска	253,55 м^2	–	0
ИТП	Простая клеевая окраска светлых тонов	28,13	Затирка швов, простая штукатурка, простая клеевая покраска(светлых тонов)	87,50 м^2	Простая окраска масляной краской h=1,5м	37,67
Консьержка	Шпатлевка за 2 раза, улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	4,94	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска ВД-ВА-224	31,12 м^2	Облицовка глазурованной плиткой "кабанчик" 120х65(h)х8	8,95
Л.К.	Улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	145,30	Улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	456,95 м^2	–	0
Лестничная клетка	Улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	29,10	Улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	123,39 м^2	–	0
Лифтовой холл	Шпатлевка за 2 раза, улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	551,47	Простая штукатурка, окраска эмалью ПФ-115	1479,25 м^2	Облицовка глазурованной плиткой "кабанчик" 120х65(h)х8	629,9
ПУИ жилого дома	Простая клеевая окраска светлых тонов	5,53	Затирка швов, простая штукатурка, простая клеевая покраска(светлых тонов)	24,12 м^2	Простая окраска масляной краской h=1,5м	9,45
Подвал	Простая клеевая окраска светлых тонов	437,85	Затирка швов, простая штукатурка, простая клеевая окраска светлых тонов	485,70 м^2	–	0
С/у консьержки	Затирка швов цементно-песчаным раствором М150, шпатлевка за 2 раза, улучшенная окраска ВД-ВА-224(светлых тонов, к.г.НГ)	3,35	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска ВД-ВА-224	28,05 м^2	Керамическая плитка по всему периметру на h=1,5м от уровня пола	7,48
Тамбур №1	Шпатлевка за 2 раза, улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	4,29	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска ВД-ВА-224	28,12 м^2	Облицовка глазурованной плиткой "кабанчик" 120х65(h)х8	8,54
Тамбур №2	Шпатлевка за 2 раза, улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	122,34	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска ВД-ВА-224	393,84 м^2	Облицовка глазурованной плиткой "кабанчик" 120х65(h)х8	161,06
Тамбур №3	Шпатлевка за 2 раза, улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	13,03	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска ВД-ВА-224	40,76 м^2	Облицовка глазурованной плиткой "кабанчик" 120х65(h)х8	17,1
Тамбур-шлюз	Шпатлевка за 2 раза, улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	42,37	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска ВД-ВА-224	140,40 м^2	Облицовка глазурованной плиткой "кабанчик" 120х65(h)х8	79,2
Техническое помещение	Шпатлевка за 2 раза, улучшенная окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	19,53	Улучшенная штукатурка, улучшенная окраска ВД-ВА-224	50,85 м^2	Облицовка глазурованной плиткой "кабанчик" 120х65(h)х8	19
Электрощитовая	Шпатлевка за 2 раза, окраска ВД-ВА-224 (светлых тонов, к.г.НГ)	7,88	Затирка швов, простая штукатурка, простая водоэмульсионная окраска (светлых тонов)	49,75 м^2	Простая окраска водоэмульсионной краской h=1,5м	13,04

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1		зам.	771-21		11.21

15-77-516-001 – АР

ул. Р. Гайнуллина, г. Нижнекамск

Разработал	Юсупова	
Проверил	Карзухина	
ГИП	Казаченко	
Н.контр.	Казаков	

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже

Стадия	Лист	Листов
П	23	

Ведомость отделки помещений (окончание)

ООО "Стройпроект"