



Продажа

ДОМ 92,6 КВ.М. СЕЛО ПРОСТИ

Нижнекамск,

Респ Татарстан, Нижнекамский р-н, село
Прости, ул Лесная



💎 ₹ 3 650 000

Дом по цене однокомнатной квартиры!!!

Если Вы устали от городской суеты, хотите отдохнуть на природе, где очень красивый вид на гору и протекает чистый ручеек, то это Ваш вариант:

Агентство недвижимости "Руслан" предлагает вашему вниманию интересный дом, в деревне Прости. Дом построен в 2002 году площадью 92,6 кв. м., 25 соток земли.

В 2005 году был построен пристрой из бетонных блоков, дом утеплен частично кирпичом и обшит сайдингом.

В 2023 году была обновлена крыша и переделана под мансарду. Здесь сейчас есть возможность сделать дополнительные жилые комнаты. В доме свое газовое автономное отопление с новым котлом. Вода централизованная, свой септик. В деревне асфальтированная дорога, зимой прочищается вся улица до дома.

В доме сделан косметический ремонт:

- частично натяжные потолки
- во всем доме пластиковые окна
- на полу линолеум

В подарок новому хозяину остается вся мебель.

Во дворе есть хозяйственные постройки, теплица и насаждения (яблони, слива, малина, смородина, всё плодоносит). Земельный участок граничит с поляной, где можно летом организовать зону отдыха. В селе есть садик, медпункт, начальная школа, дом культуры, магазин, библиотека. Ездят вахтовые автобусы до шинного завода. Есть так же и рейсовые автобусы до города.

Протекает ручей Казаринский, Лисий.

В доме никто не проживает, могу показать в удобное для вас время, ключи в день сделки.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **92.6 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2002**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **25 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Бревно**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме душевая кабина**





