



Продажа

3-к.квартира, 76.6 м², 7/11 эт.

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, пр-кт Мира, д 14,
кв 237



💎 ₹ 8 700 000

В продаже просторная, светлая, теплая и уютная 3-х комнатная квартира разнарядка в самом востребованном районе города с живописным видом из окна.

Эту квартиру можно приобрести по ипотеке со ставкой от 0,01% на первые 2 года, далее - от 10,5% и даже без первоначального взноса, если ты зарплатный клиент ВТБ банка!

О квартире:

- Гостиная и кухня совмещены, узаконенная перепланировка.
- 3 спальни.
- Хороший ремонт.
- Ламинат во всех спальнях и линолеум в прихожей и гостиной.
- Встроенный шкаф-купе в прихожей.
- Пластиковые окна.
- Натяжные потолки.
- Балкон 6 метров застеклен.
- Санузел отдельный в современном кафеле.
- Поменяна вся электропроводка, батареи, трубы и счетчики.
- Тамбур при входе.

Остаётся кухонный гарнитур, духовой шкаф, газовая панель и вытяжка.

Удачное расположение дома - благоустроенный, тихий, спальный район, с развитой инфраструктурой в шаговой доступности:

- парк Нефтехимиков.
- детская и взрослая поликлиника, роддом.
- Детская и спортивная площадка.
- Детский сад, школа.
- Супермаркет.
- Аптека.

Удобная просторная парковка. Чистый подъезд. Добросовестное ТСЖ, отлично чистят и убирают. Плата за услуги ЖКХ по сравнению с другими УК намного выгоднее. Соседи порядочные, тихие и отзывчивые.

Взрослый собственник. Без долгов и обременений.

УСПЕЙ приобрести эту квартиру по разумной цене! Звони прямо сейчас, не откладывая на потом! Покажу в любое время.

Если Ты ХОЧЕШЬ эту квартиру, но застрял с продажей своей квартиры – Я помогу найти покупателя на Твою квартиру! Помогу одобрить ипотеку!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **76.6 м²**
 Площадь кухни: **10.2 м²**
 Этажей в доме: **11**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1993 г.**
 Жилая площадь: **49.9 м²**
 Этаж: **7**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **хороший**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.6 м.**







