



**Продажа**

**Продажа 1-к квартиры 32,5 квм 8/10**

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, ул Рифката  
Гайнуллина, д 18

**♦ ₹ 4 300 000**



Агентство недвижимости "Руслан" предлагает Вам 1-но комнатную квартиру в одном из спальных районов города по адресу Гайнуллина 18.

Квартира с удобной планировкой, общая площадь 32,5 кв.м на 8 этаже 10 этажного дома.

Чистый подъезд, отличные соседи. Рядом детские и спортивные площадки. Придомовая территория озеленена и оборудована местами для отдыха.

В шаговой доступности школа и детский сад, рядом торговые центры "Якорь", "Сити центр.", фитнес центр X-FIT, продуктовые магазины..

В квартире пластиковые окна, натяжные потолки в прихожей и санузле. Санузел в кафеле, имеется душевая кабинка и бойлер для нагрева воды. Остается кухонный гарнитур, шкаф купе в прихожей. Балкон застеклен и обшит вагонкой.

Квартира подойдёт как для молодой семьи, так и для людей среднего возраста!

Без долгов и обременений!

Данную квартиру Вы можете приобрести в ипотеку! В собственности более 5 лет.

Звоните, пока цена не повысилась или добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!

Организуем оперативный показ.

Почему стоит работать с нами:

Все сделки Агентства Недвижимости "РУСЛАН" застрахованы в СК "Ингосстрах", что дает 100% гарантию безопасности сделки.

Агентство Недвижимости "РУСЛАН", является одним из ведущих агентств г. Нижнекамска. Работаем на рынке недвижимости с 2013 г.

Скидки при оформлении ипотеки у ведущих банков - партнеров "Сбербанк", Ак Барс, ВТБ, ИАРТ-ипотека и др.

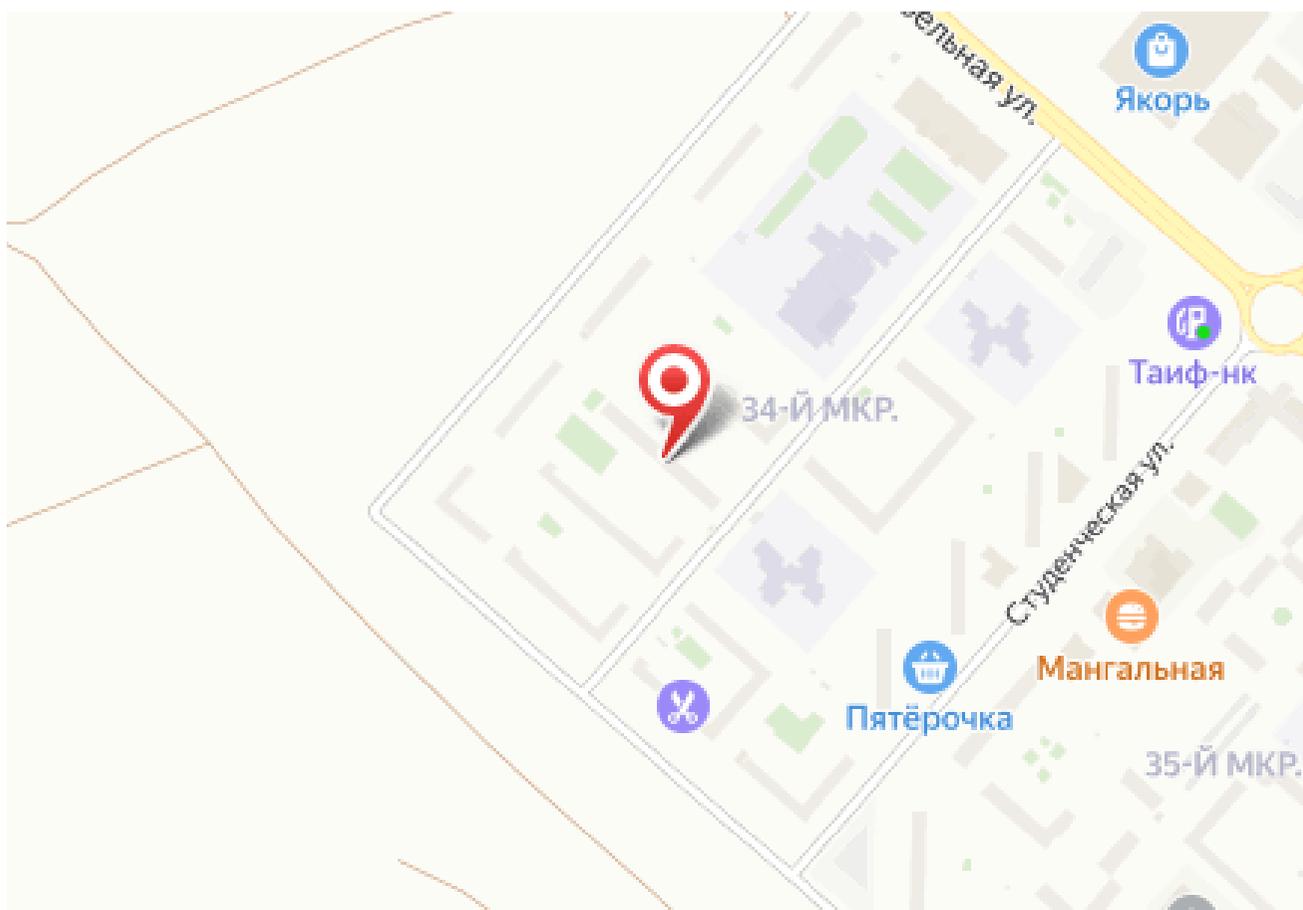
Работаем со всеми банками города, а так же только для клиентов АН"РУСЛАН" снижены ставки по ипотеке от 0.3% до 0.5% банка ВТБ и Сбербанк.

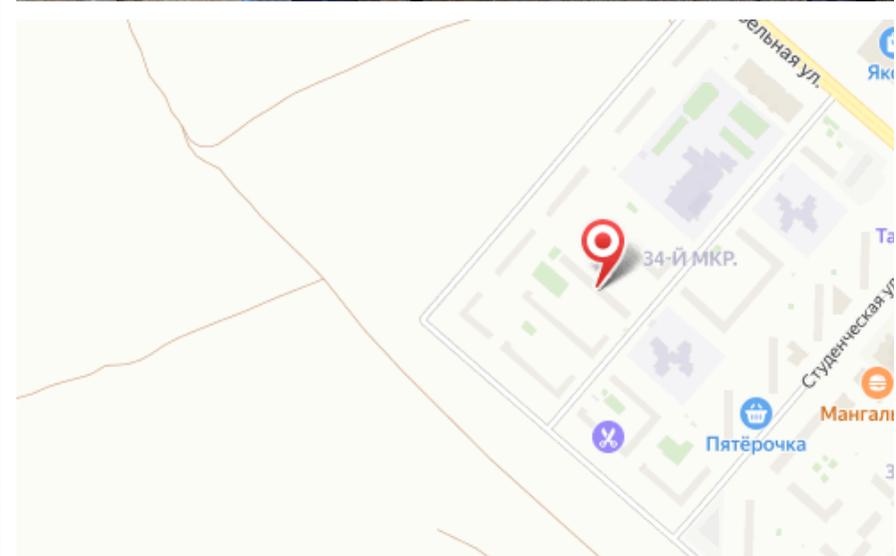
Поможем с одобрением ипотеки на более выгодных условиях.

Ипотека с использованием материнского капитала.

Юридическое сопровождение сделки и гарантия безопасности.

Решение сложных вопросов.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **32.5 м²**  
Площадь кухни: **7.5 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **16.8 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.57 м.**