**Продажа**

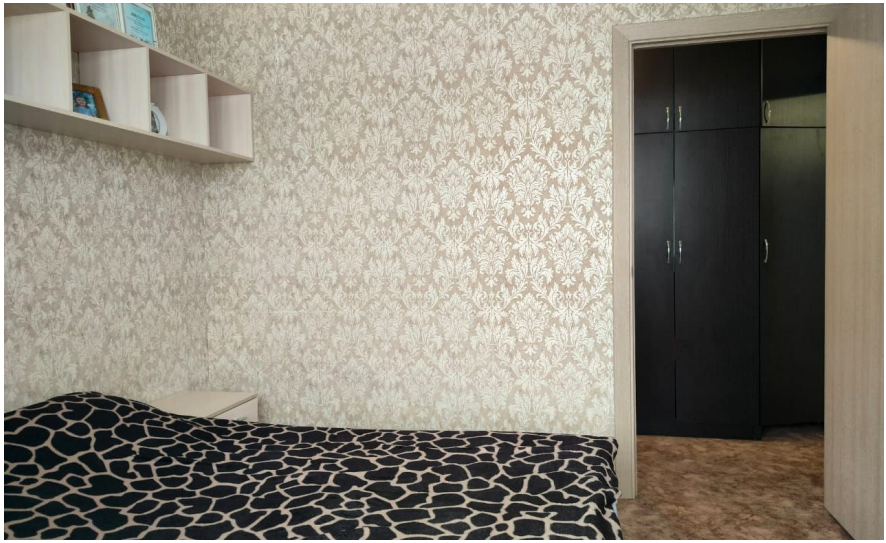
## 2-к.квартира, 46.5 м², 6/9 эт.

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, ул Студенческая, д 32

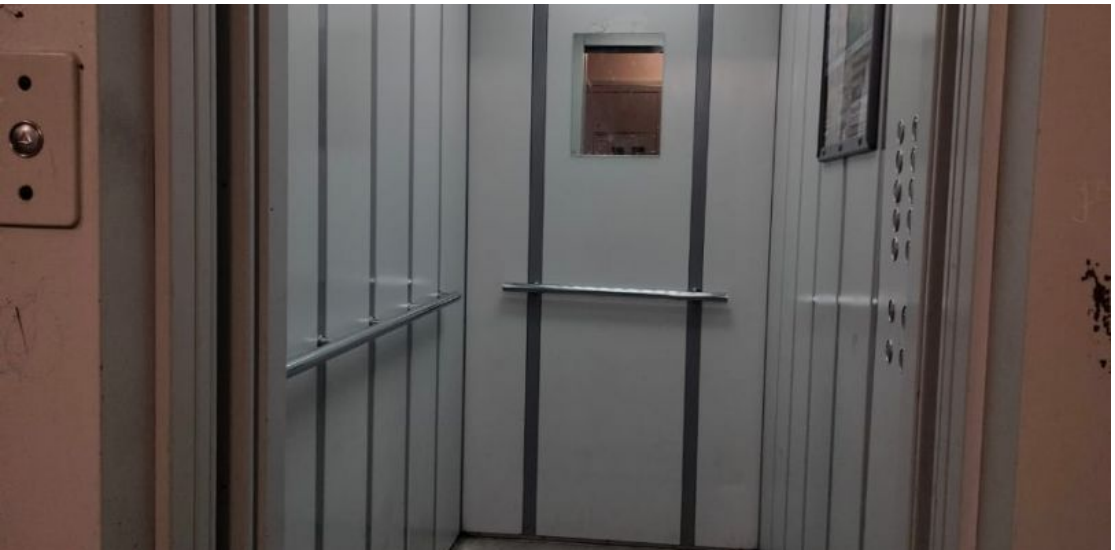
**₽ 5 500 000**

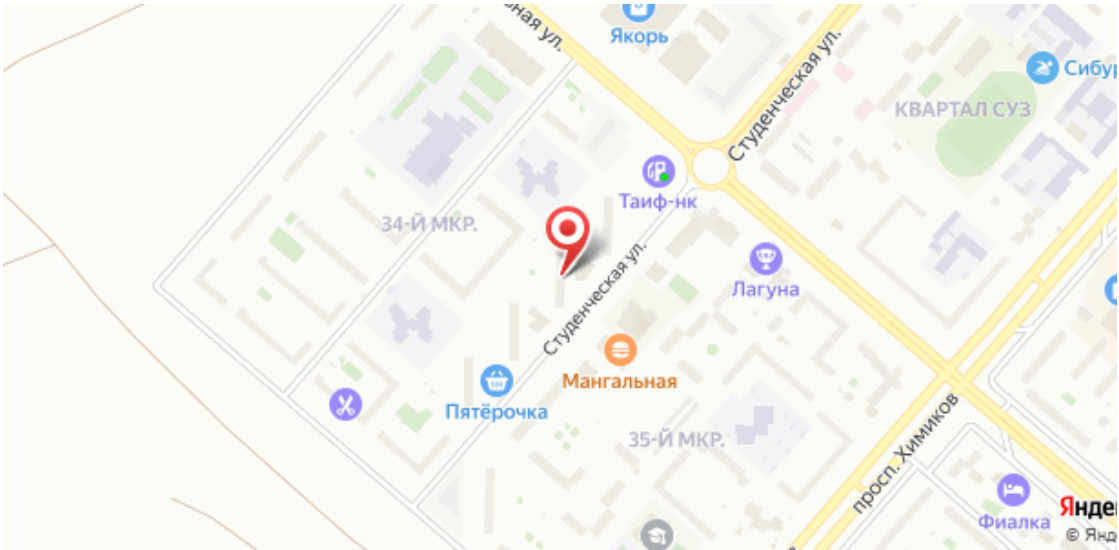
Агентство недвижимости "Руслан" предлагает Вам отличную 2-х комнатную квартиру в молодом и в одном из престижных районов города по адресу Студенческая 32.
Квартира с удобной планировкой, общая площадь 46,5 кв.м на 6 этаже. Чистый подъезд, отличные соседи. Есть большой тамбур на 3 квартиры. Рядом детские и спортивные площадки. Придомовая территория озеленена и оборудована местами для отдыха.
Во дворе детский сад и новая школа. Удобное расположение дома позволит Вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры современного района. Около дома Магнит, Пятерочка.
Квартира с чистым ремонтом можно заехать и жить.
Очень большим бонусом в квартире остается мебель.
Отличный вариант для проживания, так и для инвестиций под сдачу.
О квартире
- сан/узел совмещен в красочном пластике
- просторная квадратная кухня с выходом на 6 метровый балкон
- по всей квартире хорошие двери
-линолеум одного цвета без никаких повреждений
- чистые светлые обои
- пластиковые окна
Данную квартиру Вы можете приобрести в ипотеку!
Звоните, пока цена не повысилась или добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!
Организуем оперативный показ.



Количество комнат: **2**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **46.5 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Мусоропровод: **да**




Якорь
Студенческая ул.
КВАРТАЛ СУЗ
Таиф-нк
34-Й МКР.
Студенческая ул.
Лагуна
Мангальная
Пятёрочка
35-Й МКР.
просп. Химиков
Фиалка