



Продажа

3-к.квартира, 58.1 м², 4/5 эт.

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, пр-кт Химиков, д 36а



♦ ₹ 4 800 000

В продаже просторная, светлая и очень теплая 3-х комнатная квартира.
Без балкона, но есть большая гардеробная.

Квартира под ремонт - сможете воплотить все свои дизайнерские фантазии!

Эту квартиру можно приобрести по ипотеке со ставкой 11,49%!

О квартире:

- Хорошая входная дверь.
- Пластиковые окна во всех комнатах.
- В одной из спален сделан хороший ремонт.
- Санузел раздельный.
- Дом после капитального ремонта.
- Во дворе детская площадка.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой:

- д/с №1 "Земляничка", №17, №16, №14;
- СОШ №8, №6;
- "Камские бани", Дворец Спорта " Дружба";
- Учебные заведения: Колледж нефтехимии и нефтепереработки, Нижнекамский политехнический колледж им. Е Н Королева;
- ТЦ "Аркада, магазины "5-ка" и др.;
- остановки городских и вахтовых автобусов.

Удобная просторная парковка.

Чистый подъезд. Добросовестное ЖКХ, отлично чистят и убирают.

Соседи порядочные и тихие.

Один взрослый собственник.

УСПЕЙ приобрести эту квартиру по разумной цене!

Звони прямо сейчас, не откладывая на потом!

Покажу в любое время.

Если ты **ХОЧЕШЬ** эту квартиру, но застрял с продажей своей квартиры – Я помогу найти покупателя на Твою квартиру!

Не можешь получить одобрение по ипотеке - Я помогу получить одобрение по ставке 11,49% с первоначальным взносом 15% от стоимости жилья!

При покупке данной квартиры в ипотеку с участием нашего агентства:

- можно получить дополнительную скидку от ведущих банков-партнеров до 0,3% от базовой процентной ставки банка (до 100 тысяч рублей);
- выгодное страхование квартиры и жизни нового собственника со скидкой 15% (обязательное условие банка при покупке в ипотеку);
- использование материнского капитала.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **58.1 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **блочный**



Год постройки дома: **1969 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

