



**Продажа**

**2-к.квартира, 48.6 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, пр-кт Химиков, д  
6



**♦ ₹ 5 000 000**

Агентство недвижимости "Руслан" предлагает Вам 2-х комнатную квартиру в одном из спальных районов города по адресу Химиков 6. Дом кирпичный, это отличная шумоизоляция и комфортная температура круглый год. Зимой не будет холодно в летом жарко. Квартира с удобной планировкой, общая площадь 48,6 кв.м на 8 этаже 12 этажного дома. Чистый подъезд, отличные соседи. Рядом детские и спортивные площадки. Придомовая территория озеленена и оборудована местами для отдыха.

Недалеко 2 детских сада, в шаговой доступности 19 школа.

Квартира без ремонта, т.е Вы не будете переплачивать за чужой ремонт а все сделаете по своему вкусу.

- раздельный сан/узел
- просторная квадратная кухня.
- лоджия 6 м, застекленная, выход из спальни.
- есть общий тамбур на 3 семьи

Квартира подойдёт как для молодой семьи, так и для людей среднего возраста!

Без долгов и обременений!

Данную квартиру Вы можете приобрести в ипотеку!

Более 5 лет.

Звоните, пока цена не повысилась или добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!

Организуем оперативный показ.

Почему стоит работать с нами:

Все сделки Агентства Недвижимости "РУСЛАН" застрахованы в СК "Ингосстрах", что дает 100% гарантию безопасности сделки.

Агентство Недвижимости "РУСЛАН", является одним из ведущих агентств г. Нижнекамска. Работаем на рынке недвижимости с 2013 г.

Скидки при оформлении ипотеки у ведущих банков - партнеров "Сбербанк", Ак Барс, ВТБ, ИАИР-ипотека и др.

Работаем со всеми банками города, а так же только для клиентов АН "РУСЛАН" снижены ставки по ипотеке от 0.3% до 0.5% банка ВТБ и Сбербанк.

Поможем с одобрением ипотеки на более выгодных условиях.

Ипотека с использованием материнского капитала.

Юридическое сопровождение сделки и гарантия безопасности.

Решение сложных вопросов.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **28.7 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**



Общая площадь: **48.6 м²**  
Площадь кухни: **7.5 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**

