



Продажа

2-к.квартира, 47 м², 7/10 эт.

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, ул Студенческая,
д 30



💎 ₹ 4 300 000

Агентство недвижимости "Руслан" предлагает Вам отличную 2-х комнатную квартиру в молодом и в одном из престижных районов города по адресу Студенческая 30.

Квартира с удобной планировкой, общая площадь 46,8 кв.м на 7 этаже. Чистый подъезд, отличные соседи. Рядом детские и спортивные площадки. Придомовая территория озеленена и оборудована местами для отдыха.

В дворе детский сад и новая школа. Удобное расположение дома позволит Вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры современного района. Около дома Магнит, Пятерочка.

Квартира с чистым ремонтом можно заехать и жить. Очень большим бонусом в квартире остается вся мебель, изготовленная под заказ в одной цветовой гамме и из качественного материала от одного производителя во всех комнатах, а также вся техника (холодильник, стиральная машина) Отличный вариант для проживания, так и для инвестиций под сдачу.

О квартире

- сан/узел совмещен
- просторная квадратная кухня с выходом на 6 метровый балкон
- по всей квартире хорошие двери
- линолеум одного цвета без никаких повреждений
- чистые светлые обои
- пластиковые окна

Без долгов и обременений! Один взрослый собственник!

Свободна от проживания, ключи в день сделки!

Данную квартиру Вы можете приобрести в ипотеку! Более 5 лет. Звоните, пока цена не повысилась или добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Организуем оперативный показ.

Почему стоит работать с нами:

Все сделки Агентства Недвижимости "РУСЛАН" застрахованы в СК "Ингосстрах", что дает 100% гарантию безопасности сделки.

Агентство Недвижимости "РУСЛАН", является одним из ведущих агентств г. Нижнекамска. Работаем на рынке недвижимости с 2013 г.

Скидки при оформлении ипотеки у ведущих банков - партнеров "Сбербанк", Ак Барс, ВТБ, ИАИТ-ипотека и др.

Работаем со всеми банками города, а так же только для клиентов АН "РУСЛАН" снижены ставки по ипотеке от 0.3% до 0.5% банка ВТБ и Сбербанк.

Поможем с одобрением ипотеки на более выгодных условиях.

Ипотека с использованием материнского капитала.

Юридическое сопровождение сделки и гарантия безопасности.

Решение сложных вопросов.





Количество комнат: **2**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **47 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**





