



Продажа

дом 446.5 м² на участке 12 сот.

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, ул Субай



💎 ₹ 11 000 000

Описание
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "РУСЛАН" ПРЕДЛАГАЕТ
ВАМ

приобрести дом, общей площадью 446,5 кв.м,
расположенный в 5 минутах от города Нижнекамск!

Приобретая данный дом-хостел, Вы приобретаете
готовый бизнес, который уже ежемесячно и стабильно
приносит доход не менее 150 000 руб.

О доме:

- Дом 2,5 этажный из кирпича
 - В доме свободная планировка: .
 - Имеется два подвального помещения и мансарда.
- Три санузла на каждом этаже позволят чувствовать
себя комфортно в любой ситуации.
Благоустроенная сауна с предбанником, которая
оборудована кухонным гарнитуром, столом и стульями.
- Гараж на первом этаже дома.
 - Коммуникации:
 - В дом подведено электричество.
 - Есть централизованная вода и канализация.
 - Газ подключен.

О земле:

- 12 соток участок прямоугольной формы. Очень
плодородная почва! Идеальные условия для
выращивания сельскохозяйственных культур.
 - На приусадебном участке есть насаждения яблони,
жимолист, облепиха, смородина, вишня, малина,
клубника.
- Большая теплица, в котором уже растут огурцы и
помидоры.
В огороде высажен чеснок и картофель.
Кусты роз, пионы и другие красивые цветы будут
радовать новых хозяев до поздней осени!
Инфраструктура:
- В шаговой доступности ТЦ Магнит, СИТИ МОЛЛ

. Парк "Велики"

- Тихое, спокойное место, хорошие соседи.

1 взрослый собственник.

Реальному покупателю торг!

Не упустите момент приобрести хороший дом по
разумной цене! Звони прямо сейчас!

Почему стоит выбрать нас:

Агентство недвижимости "Руслан", является одним из
ведущих агентств г. Нижнекамска.

Работаем на рынке недвижимости с 2013 г.

Сделки с использованием материнского капитала как
первоначальный взнос или напрямую через
Пенсионный Фонд.

Юридическое сопровождение сделки и гарантия
безопасности.

Решение сложных вопросов.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **446.5 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **12 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **в доме**









