



**Продажа**

**2-к.квартира, 65.3 м<sup>2</sup>, 3/20 эт.**

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, ул Сююмбике, д 64Б

**♦ ₹ 5 200 000**



Агентство недвижимости "Руслан" предлагает вам отличную 2-х комнатную квартиру, расположенную по адресу: Сююмбике 64Б.

Расположена эта квартира на 3-м этаже двадцати этажного дома, площадь 65,3 кв.м.

- \* Установлены пластиковые окна;
- \* с/у отдельный;
- \* есть подземная парковка;
- \* благоустроенная придомовая территория с детской площадкой;
- \* Удобное месторасположение;
- \* 3 м балкон застеклен, панорамный вид из окна.

Квартира без отделки, все можно сделать под свой вкус!

Дом сдан.

Хорошая транспортная развязка.

Рядом автобусные остановки, от которых можно добраться в любую точку города. Также вахтовые автобусы, которые довозят до промзон.

\*\*\*\*\*

Работаем со всеми банками города, для клиентов АН "РУСЛАН" снижены ставки по ипотеке от 0,3 до 0,5% банк ВТБ, Сбербанк.

Можно использовать материнский капитал как первоначальный взнос.

Юридическое сопровождение сделки и гарантия безопасности.

Вся деятельность агентства застрахована.

Эту квартиру можно купить в ипотеку.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **65.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Вид из окон: **на улицу**

