



Продажа

дом 460 м² на участке 55 сот.

Нижнекамск,

Респ Татарстан, Нижнекамский р-н, село
Кармалы

💎 ₹ 13 000 000



**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "РУСЛАН" Предлагает Вам
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!**

Продается Усадьба в живописном селе Кармалы Нижнекамского района, на берегу реки Шешма. На территории находятся 2 кирпичных дома (3-х этажный с полноценным подвальным помещением обустроенный площадью 460 кв.м. и 2-х этажный гостевой площадью 118 кв.м. Дома полностью готовы к проживанию, подведены все коммуникации.

Вся мебель из натурального дерева ручной работы, встроенная техника, элементы декора, текстиль и инвентарь остается счастливому обладателю Усадьбы

Великолепное место проживания для желающих жить и проводить свой досуг вдали от городского шума и смога, в селе с асфальтированными дорогами и центральными коммуникациями.

Уютный дом с функциональной планировкой, баней 50м2 с душем, туалетом, комнатой отдыха и отдельной кухней.

Пристройка соединена с главным домом застекленным деревянным переходом.

На 1 этаже главного дома расположены: просторная кухня с встроенным барбекю, большая светлая гостиная с камином, комната отдыха и санузел.

На 2-ом этаже: 4 спальные комнаты (одна с камином) и 2 санузла.

На 3-ем этаже: игровая комната/бильярдная и просторная спальная комната с большим сан узлом. Спальные этажи частично отделаны деревом. Дом оформлен в классическом стиле.

На территории находятся 3 гаража и 3 мастерские (гаражи под трактор, снегоход и машины), пруд для рыбок, бассейн, 2 беседки с барбекю (одна закрытая). Хорошо сложенный Ландшафтный дизайн окутывает всю территорию.

Так же на территории участка есть большой плодоносящий сад и 2 застекленные теплицы. Есть кирпичные пристройки для разведения домашних птиц и животных, хранения садово-хозяйственного оборудования и инвентаря. По всей территории участка настроена система автополива.

На берегу расположен гараж для лодки и инвентаря для рыбалки, пристань.

Уместен разумный торг при осмотре объекта недвижимости!

Агентство недвижимости "РУСЛАН", является одним из ведущих агентств г. Нижнекамска.

Работаем на рынке недвижимости с 2013 г.

Юридическое сопровождение сделки и гарантия безопасности
Решение сложных вопросов.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **460 м²**

Количество этажей: **4**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме и на улице**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **55 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**















