



Продажа

Дом 165м2 на участке 30сот

Нижнекамск,

Респ Татарстан, г Нижнекамск, тер СНТ
Нижнекамскнефтехим, д 2

💎 ₹ 8 700 000



Устали от городской суеты? Хотите отлично проводить время за городом, мечтаете о своем доме с сауной и своим чистым водоемом? Агентство недвижимости Руслан поможет вам осуществить вашу мечту! Предлагаем вашему вниманию Дом, с возможностью проживания круглый год с собственным прудом (индивидуальная отделка из Кавказского камня). Все объекты на участке ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ, МОЖНО ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ!

- На Участке 30сот.;
- Дом №1
 - Дом №2
 - Собственный Пруд.
 - Мангальная зона
 - Европейский газон.
 - Дорожки из камня.
 - Насаждения.

Дом №1
Жилое здание построено с соблюдением всех строительных норм, по индивидуальному проекту с продуманной планировкой дома и участка. Площадь Дома составляет 165м2, отапливаемый, для проживания круглый год. Дом полностью оборудован необходимой техникой и мебелью для комфортного проживания. Первый этаж полностью с обогреваемыми полами, благодаря этому у вас будет всегда сухо, комфортно и тепло. Так же имеется сауна, изготовленная по финским технологиям из жаростойких материалов. Для любителей водных процедур, в доме установлена ванна с джакузи, которая не оставит никого равнодушным. Кондиционеры в доме сохраняют благоприятный микроклимат. По периметру дома установлены 6 видеокамер, которые обеспечивают круглосуточное наблюдение всего участка

Дом №2
Второй дом на участке был построен заблаговременно до первого. В нем так же можно приятно проводить летние, жаркие дни. Летом в доме довольно-таки прохладно. Под домом расположен подвал, залитый бетонными стенами высотой 2 метра. В доме имеется гараж для круглогодичного хранения автомобиля.

Пруд.
На участке имеется **ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ** пруд, для летнего отдыха и наслаждения. Весь периметр водоема обставлен из **КАВКАЗКОГО КАМНЯ**, что не позволяет «цвести» воде и покрываться илом. Вода в пруд подается из скважины, через собственный водопад, такого нет ни у кого в Нижнекамске! Пруд был сделан специалистами из другого города, по индивидуальному проекту, что позволяет сохранять статус эксклюзивного водоема. Ширина водоема более 16 метров, глубина до 2х метров. Водоем вмещает в себя порядка 900 тон воды.

Мангальная зона.
Рядом с летним домиком имеется мангальная зона, для отдыха на свежем воздухе в компании друзей. Зона отдыха расположена рядом с забором и закрыта крышей, что позволяет с комфортом готовить любимые блюда. Рядом расположен летний душ и туалет со всеми удобствами и отдельной канализацией. А на веранде летнего домика, приготовив изысканные блюда, вы сможете приятно провести время на свежем воздухе.

Газон
По всему периметру постелен европейский газон, который не требует постоянного и особенного ухода, нужно просто своевременно стричь и поливать. Полив газона производится автоматизированным способом. Вода на поливку газона подается из централизованной трубы садового товарищества.

Дорожки
По периметру участка расставлены каменные дорожки, которые придают свой шарм, красоту Вашему участку и не позволяют топтать газон и оставлять следы.

Насаждения
В данном участке ваши глаза порадуют такие насаждения как можжевельник, калина и елка. Там, где посажен можжевельник, воздух намного чище. Калина славится по всей России не только своей красотой, но и лечебными свойствами. Елка, ну и какой новый год без Елки?))) Каждый год, новый год!)





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **165 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме и на улице**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **30 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**







